

**UCHWAŁA NR 215/XLVII/18  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 14 września 2018 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę, na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewidencyjnym 64/2 o pow. 0,0625 ha położonej w Karczowicach, dla której Sąd Rejonowy w Zabkovicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW SW1Z/00065658/1, za cenę nie wyższą od wartości rynkowej, z przeznaczeniem na oczyszczalnię ścieków na potrzeby lokalnej społeczności wsi Karczowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jacek Wolski*  
Jacek Wolski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 215/XLVII/18**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
**z dnia 14 września 2018r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy Ciepłowody m.in. należy podjęcie uchwały dotyczącej nabywania nieruchomości.

Gmina Ciepłowody realizując ustawowe zadanie wybudowała oczyszczalnię ścieków na działce osoby prawnej. W związku z powyższym została zawarta umowa zobowiązująca do przeniesienia własności dzierżawionej nieruchomości na zasadzie sprzedaży przedmiotowej działki. Nadmienię, że wieś Karczowice w swoim zasobie gruntów nie posiada działek, na których można by było posadowić urządzenia służące społeczności lokalnej, np. oczyszczalnia ścieków.

W związku z powyższym niezbędne jest przejęcie terenu pod oczyszczalnię poprzez wykupienie działki 64/2, obr. Karczowice, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW SW1Z/00065658/1, stanowiącą własność osób prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.