

**ZARZĄDZENIE NR 2/20
Z DNIA 15 STYCZNIA 2020 r.
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**

**w sprawie pobierania opłat za dzierżawę nieruchomości należących do Gminy
Cieplowody a stanowiących drogi wewnętrzne**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 7 a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzenie stawek opłat za zajęcie 1 m² należącej do Gminy Cieplowody działki stanowiącej drogę wewnętrzną dotyczy realizacji celów niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem lub ochroną drogi, polegających w szczególności na:
 - 1) przeprowadzaniu robót w pasie drogi wewnętrznej;
 - 2) umieszczaniu w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) umieszczaniu w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - 4) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3, za wyjątkiem użytkowania w celach rolniczych.
2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od naliczenia opłat wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i jest to związane z realizacją zadań inwestycyjnych celu publicznego.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni należącej do Gminy Cieplowody działki stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień:
 - 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 5 zł.;
 - 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% -50% - 7 zł.;
 - 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50 % do 100% szerokości – 9 zł.
2. Stawki określone w ustępie 1 pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Dla elementów pasa, należącej do Gminy Cieplowody działki stanowiącej drogę wewnętrzną, nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości – 3 zł.
4. Za zajęcie pasa drogowego należących do Gminy Cieplowody działek stanowiących drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4, o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki jak za 1 m².
5. Zajęcie pasa należącej do Gminy Cieplowody działki stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
6. Stawki opłaty za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych, zaliczonych o kategorii dróg gminnych, przez obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, na cele o których mowa w §1pkt 1, ustala się w wysokości: 0,20 zł.

§ 3

Ustala się następujące roczne stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa należącej do Gminy Ciepłowody działki stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 pkt. 2 przez rzut poziomy urządzenia umieszczonego:

- 1) W pasie drogowym:
 - a) Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza – 7,00 zł,
 - b) Pozostałe urządzenia - 50,00 zł,
- 2) Na drogowych obiektach inżynierskich – wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej - 70 zł,
- 3) Stawki opłaty za każdy rok zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych, zaliczonych do kategorii dróg gminnych, przez rzut poziomy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na cele o których mowa §1 pkt 2, ustala się w wysokości 20,00zł.

§ 4

1. Ustala się następujące dzienne stawki opłat za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 przez:

- 1) rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 0,30 zł. za m²;
- 2) rzut poziomy innych obiektów – 0,30 zł. za m²;

2. Ustala się stawkę dzienną opłaty za umieszczenie reklamy w pasie należącej do Gminy Ciepłowody działki stanowiącej drogę wewnętrzną w wysokości:

- 1) za 1 m² powierzchni reklamy – 1,90 zł.;
- 2) za 1 m² powierzchni reklamy umieszczonej na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o wykonywanej działalności, godzinach otwarcia i nazwisku właściciela, której powierzchnia nie przekracza 1 m² - 0,50 zł.

§ 5

Ustalone w § 2 - § 4 niniejszego zarządzenia stawki opłat są stawkami netto i należy do nich doliczyć podatek VAT 23 %.

§ 6

1. Wprowadza się wzór uzgodnienia lokalizacji urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi na działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Wprowadza się wzór uzgodnienia lokalizacji zjazdu z gminnej drogi wewnętrznej, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej oraz Skarbnikowi Urzędu Gminy Ciepłowody.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 230/13 z dnia 15 kwietnia 2013 r. Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie pobierania opłat za dzierżawę nieruchomości należących do Gminy Ciepłowody w stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Lukasz Białkowski

Ciepłowody, dnia

.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia w sprawie ustalenia dopuszczalnej lokalizacji w dz. nr ew: w miejscowości, stanowiącej własność Gminy Ciepłowody, informuję, że wyrażam zgodę na w w/w drodze wewnętrznej, na następujących warunkach:

1. Zgoda jest ważna wraz z mapą opieczetowaną pieczęcią urzędową, wskazującą lokalizację urządzenia.
2. Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia. Zezwolenie to będzie miało postać bądź decyzji administracyjnej bądź umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu, w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zgody przez Gminę Ciepłowody.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
2. podpisania umowy dzierżawy części działki gminnej drogi wewnętrznej albo uzyskania u zarządcy drogi decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego oraz uzyskania decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zgodnie z zarządzeniem nr Wójta Gminy Ciepłowody z dnia w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należących do Gminy Ciepłowody a stanowiących drogi wewnętrzne pobierane są opłaty w następujących wysokościach:

1. **na prowadzenie robót w pasie drogowym (opłata jednorazowa płatna w terminie 14 dni od podpisania umowy:**
 - przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 5 zł.;
 - przy zajęciu jezdni powyżej 20% -50% - 7 zł.;
 - przy zajęciu jezdni powyżej 50 % do 100% szerokości – 9 zł.
 2. **za umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym:**
 - do 1m² powierzchni rzutu poziomego
 - a) Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza – 7,00 zł,
 - b) Pozostałe urządzenia - 50,00 zł
 - c) Na drogowych obiektach inżynierskich – wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej - 70 zł
- (opłata płatna będzie w terminie 14 dni od podpisania umowy, liczona proporcjonalnie do liczby dni w danym roku, natomiast opłata za kolejne lata płatna do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok)

Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia

Ciepłowody, dnia

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr..... położonej w, będącej własnością Gminy Ciepłowody, stanowiącą drogę wewnętrzną, do Pana /Pani, Państwa/ działki nr ew: w miejscu wskazanym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej zgody na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd powinien mieć szerokość minimalną 4,5 m.
2. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykonać skosami 1:1.
3. Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu dz. nr ew: na teren ulicy
4. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

Jednocześnie informujemy, że przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania opinii od zarządcy lub właściciela drogi dotyczącej uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu;
2. uzyskania pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem prac budowlanych;
3. podpisania w siedzibie tut. Urzędu umowy dzierżawy części działki drogowej należącej do Gminy Ciepłowody /będącej w jej władaniu/ zajętej pod budowę zjazdu.