



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania

Zasobem w Świdnicy

WRO.WKUR.4243.272.2020.PK.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Urząd Gminy Ciepłowody
WPLYNEŁO
06.03.2020
Nr. 1042
J

OR
OSR/S. do wst. b. om. do
[Signature]

termin publikacji od **09.03.2020r. – 24.03.2020r.**

Świdnica, dnia 28 lutego 2020r.

Wykaz numer WRO-D-0086-2020/PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 roku, poz. 817 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:
obręb **Muszkowice**, gmina **Ciepłowody**, powiat **ząbkowicki**, woj. **dolnośląskie**, działka nr **86 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2137 ha**, z czego:

- **grunty orne 1,2137 ha**, w klasie: *RIIIa* – 1,2137 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00065837/0 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

*Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody, uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28.03.2006r., działka gruntu nr 86 oznaczona jest na rysunku planu symbolami: **12-19RM – teren zabudowy zagrodowej i 12KDW – tereny dróg wewnętrznych.***

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008 r., w/w działka mieści się w strefie polityki przestrzennej MMP – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

UWAGA:

- przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, posadowiony jest jeden słup aowy, betonowy,
- przy drodze gruntowej działka zaśmiecona pryzmą gruzu,
- w związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość, jest przeznaczona w mpzp na cele inne niż rolne, istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania tej umowy przez Wydierżawiającego, w całości lub części. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejścia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana, zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,50 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.03.2020** roku do **24.03.2020** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ciepłowody, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Muszkowice w celu publikacji.


Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: *Patrycja Koźbiał*, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: *Patrycja Koźbiał*, dnia 26.02.2020r.



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu



Bogdan Kozuchowicz

