

**ZARZĄDZENIE NR .....32.....  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia ..29.04.2024r.**

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz.344 ), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090)

**Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym stanowiącą własność Gminy Ciepłowody:

- dz. nr 41, AM-2, obręb Stary Henryków, o pow. 0.0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00040777/0.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Nieruchomość: dz. nr 41, obręb Stary Henryków objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku ( Dz.U.Woj.Doln nr 91 poz. 1574),

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Lukasz Białkowski*

## **Uzasadnienie**

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz.344 ),§ 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

### **Przedmiotem zbycia jest:**

Działka nr 41, AM-2, obręb Stary Henryków o pow.0.0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00040777/0. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku, (Dz.U.Woj.Doln nr 91 poz.1574).Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-18U (teren zabudowy usługowej).