

**ZARZĄDZENIE NR 51./24
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 29.04.2024 r.**

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344), § 1 uchwały Nr 335/LXIV/2024 z dnia 25 marca 2024 r., Rady Gminy Ciepłowody w sprawie wrażeń zgody na zbycie udziału należącego do Gminy Ciepłowody w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 117/2, obręb Cienkowice o pow.0,2884 ha stanowiącej własność Gminy Ciepłowody oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym stanowiącą własność Gminy Ciepłowody:

- dz. nr 117/2, AM-2, obręb Cienkowice, o pow. 0.2884 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00058876/3.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Nieruchomość: dz. nr 117/2, obręb Cienkowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku (Dz. U. Woj. Doln nr 91 poz. 1574).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Uzasadnienie

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344), § 1 uchwały Nr 335/LXIV/2024 z dnia 25 marca 2024 r., Rady Gminy Ciepłowody z dnia 26.03.2024 r., w sprawie wrazenie zgody na zbycie udziału należącego do Gminy Ciepłowody w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 117/2, obręb Cienkowice o pow.0,2884 ha stanowiącej własność Gminy Ciepłowody oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090)Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

Działka nr 117/2 , AM-2, obręb Cienkowice o pow.0,2884 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00058876/3. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku, (Dz. U. Woj. Doln. nr 91 poz.1574).Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-12 RM (teren zabudowy zagrodowej).