

UCHWAŁA NR 110/XXV/16
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) –

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,57 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,81 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,17 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,57 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł.
- 7) od gruntów:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,81 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,50 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1m² powierzchni.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, za wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące:

- 1) działalności kulturalnej,
- 2) działalności związanej z pomocą społeczną,
- 3) działalności służącej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części służące zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu ścieków.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 63/XII/15 z dnia 25 listopada 2015 r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
CIEPŁOWODY

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. Stawki te zmalały o 0,9 % w stosunku do roku 2015.

Stawkę od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych zmniejszono z 4,58 zł do 4,50 zł od 1 ha powierzchni, z uwagi na obniżkę maksymalnej stawki. Pozostałe stawki podatkowe w Gminie Ciepłowody na 2017 rok pozostają bez zmian.

Dokonano zmiany brzmienia § 3 dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków i ich części służących zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu ścieków.