

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (23.12.2016)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 17774 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowodzice z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowodzice (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz wykonaniu zarządzenia nr 52/16 Wójta Gminy Ciepłowodzice z dnia 10 października 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowodzice

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY


ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowodzice. Przetarg odbędzie się dnia **23 grudnia 2016 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowodzice - Ciepłowodzice, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowodzice w pokoju nr 2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	Obręb Włamowice KW SW1Z/00070121/6 dz. nr 39/2 AM-1	0,0353	Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy 17-14 RMo. Położenie: we wsi dość dobre w ciągu istniejącej zabudowy wsi. Dojazd: dojazd do działki dobry- nieruchomość położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy. Uzbrojenie: Obszar z uzbrojeniem terenu woda, emn, tel.	3 800,00 zł + VAT 23%	190 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych)	23 grudnia 2016 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

2.	<p>Dz. nr 1285/18 AM- 12 Obręb Ciepłowy KW SW1Z/00063314/4</p>	0,2575	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: IC1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi Położenie: w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Zabkwickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej- nowo powstające osiedle z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd: drogą powiatową od ul. Zabkwickiej, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, – Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowa. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.</p>	75 000,00 zł+ VAT 23 %	3 750 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) wpłata do 20.12.2016 r.	23 grudnia 2016 r. (piątek) o godzinie 11 ⁰⁰
3.	<p>Dz. nr 22/2 AM- 1 Obręb Dobrzeńce KW SW1Z/00063314/4</p>	0,1390	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej 6-28 RM. Położenie: przy szosie prowadzącej do Jakubowa. Dojazd: dojazd do działki bardzo dobry- nieruchomości położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez zabudowę wsi. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy. Uzbrojenie: Nieopodal nieruchomości dostępna sieć energetyczna i wodociągowa.</p>	12 000,00 zł + 23 % VAT	600 zł (słownie: sześćset złotych) Wpłata do: 20.12.2016 r.	23 grudnia 2016 r. (piątek) o godzinie 12 ⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowy.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **20 grudnia 2016 r.**, na konto- B S Zabkowie Śl., O/Ciepłowy nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Gmina Ciepłowy zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Opłaty związane z okazaniem granic nieruchomości ponosi Nabywca.
11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Ciepłowy (uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007 r.) dla nieruchomości 1285/18 obręb Ciepłowy oraz 22/2 obręb Dobrzeńce. Nieruchomość 39/2 obręb Wilanowice jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 28 marca 2006 r. ogłoszona

- w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 91 poz. 1574. Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.bip.cieplowody.pl.
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Gminie Cieplowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
15. Wójt Gminy Cieplowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Cieplowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.


WOJTY
Krzysztof Białkowski