

**ZARZĄDZENIE NR 63/24
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 1 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4 lit. a, ust. 5 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Załącznik do zarządzenia nr **63/24**
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 1 lipca 2024 roku
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 89,63 zł./q obow. 2024 r.	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 117/3 ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,3786	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	322,67 zł./rocznie 3,60 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2.	dz. nr 87 ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,1726	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	208,83 zł./rocznie 2,33 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3.	dz. nr 1249 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,6450	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	922,29 zł./rocznie 10,29 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
4.	dz. nr 1140 cz. ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	40,33 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 327 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065414/9	0,0454	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	54,67 zł./rocznie 0,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

6.	dz. nr 328 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065414	0,1918	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	232,14 zł./rocznie 2,59 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
7.	dz. nr 584/3 cz. ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody	0,2300	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	306,53 zł./rocznie 3,42 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
8.	dz. nr 133 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,2614	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	347,76 zł./rocznie 3,88 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
9.	dz. nr 1063 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,2926	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	339,70 zł./rocznie 3,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
10.	dz. nr 261 cz. ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0016	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	1,79 zł./rocznie 0,02 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
11.	dz. nr 261 cz. ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	12,55 zł./rocznie 0,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
12.	dz. nr 261 cz. ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	12,55 zł./rocznie 0,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
13.	dz. nr 82 ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0279	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	34,06 zł./rocznie 0,38 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

14.	dz. nr 121/1 ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,2028	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	188,22 zł./rocznie 2,1 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
15.	dz. nr 115 ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576	0,1176	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	142,51 zł./rocznie 1,59 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
16.	dz. nr 81 ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,2767	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	368,38 zł./rocznie 4,11 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
17.	dz. nr 87 ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,3029	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	403,33 zł./rocznie 4,5 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
18.	dz. nr 108 ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,1396	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	185,53 zł./rocznie 2,07 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
19.	dz. nr 34 cz. ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,2547	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	338,80 zł./rocznie 3,78 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
20.	dz. nr 35/1 cz. ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0719	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	86,94 zł./rocznie 0,97 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
21.	dz. nr 16/1 ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0925	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	120,04 zł./rocznie 1,25 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

22.	dz. nr 17/2 ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0776	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	94,11 zł./rocznie 1,05 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
23.	dz. nr 38/7 ob. Kobyla Głowa Gm. Ciepłowody SW1Z/00031698/6	0,2889	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	349,56 zł./rocznie 3,90 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
24.	dz. nr 34/2 ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00064834/2	0,1527	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	141,61 zł./rocznie 1,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
25.	dz. nr 28/1 ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody	0,1221	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	147,89 zł./rocznie 1,65 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
26.	dz. nr 109/2 ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00064834/2	0,2140	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	285,02 zł./rocznie 3,18 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
27.	dz. nr 1/4 ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00053221/2	0,0829	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	110,24 zł./rocznie 1,23 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
28.	dz. nr 107/3 ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00051615/7	0,3901	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	518,96 zł./rocznie 5,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
29.	dz. nr 107/4 cz. ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00051615/7	0,1401	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	186,43 zł./rocznie 2,08 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

30.	dz. nr 107/5 ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00051615/7	0,3898	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	518,96 zł./rocznie 5,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
31.	dz. nr 107/2 ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00049493/8	0,1335	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	177,47 zł./rocznie 1,98 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
32.	dz. nr 19/2 ob. Tomice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064097/3	0,5109	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	423,05 zł./rocznie 4,72 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
33.	dz. nr 139/3 ob. Wilamowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00006829/0	0,1588	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	89,63 zł./rocznie 1,00 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.

Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 (M.P. 2023 r. Poz.1129).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody oraz Zarządzenia nr 48/2022 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek i terminu płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **05 lipca 2024 r.** do dnia **26 lipca 2024 r.**, także w tym terminie należy składać podania.

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody www.cieplowody.pl

WÓJT

Łukasz Białkowski