

ZARZĄDZENIE NR 81/24
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 16.08.2024

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Ciepłowody:

- dz. nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00061207/7,

- działka 897, AM-5, obręb Ciepłowody, o pow. 0,0589 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/8.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2.Nieruchomość: dz. nr 66/2, obręb Brochocin oraz dz. nr 897, obręb Ciepłowody są objętymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz.U.Woj.Doln nr 279 poz.3427).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Łukasz Białkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

Działka nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00061207/7. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln. nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3-8MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługi), 3-KDW (teren dróg wewnętrznych)

Działka nr 897, AM-5, obręb Ciepłowody, o pow. 0,0589 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00065400/8. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz.U.Woj.Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1-A39RMo (teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy)

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145).