

ZARZĄDZENIE Nr 31. /24  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 15.10.2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości, dz. nr 42, obręb  
Muszkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 654) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Odstąpić od wykonania pierwokupu prawa własności nieruchomości rolnej zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym **42 o powierzchni 0,1528 ha, położonej w obrębie wsi Muszkowice, gmina Ciepłowody** za cenę 80.000,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00//100) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 6559/2024, zawartej w dniu 14.10.2024 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Łukasz Białkowski*

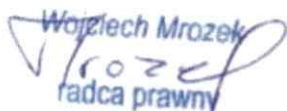
### **Uzasadnienie**

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 654) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka numer ewidencyjny 42 o powierzchni 0,1528 ha położona w obrębie wsi Muszkowice, gmina Ciepłowody. Właścicielem tej nieruchomości są osoby fizyczne po 1/7 części każda.

W dniu 14.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza Małgorzaty Paluszek w Strzelinie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6559/2024 z dnia 14.10.2024r Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 80.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Wojciech Mrozek  
  
radca prawny