

OŚRIS.6840.3.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145), § 3, § 4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) i uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz zarządzenia nr 32/24 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **trzeci** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **13 grudnia 2024 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
dz.nr 41 AM- 2 Obręb Stary Henryków KW SW1Z/00040777/0	0,0273	Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 41, obręb Stary Henryków - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln. Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 14-18U - teren zabudowy usługowej . Nieruchomość położona jest w centralnej części Starego Henrykowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren na całej powierzchni płaski. Teren działki nieogrodzony, na znacznej części utwardzony. Nieruchomość posiada przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne(szambo)oraz telekomunikacyjne. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt) działka nr 53.Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym z przylegającą wiatą. Budynek wybudowany technologią tradycyjną, w drugiej połowie XX wieku. Budynek na planie zbliżony do prostokąta z dobudowanym przedsionkiem, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek składa się z sali sprzedażowej, pomieszczenia socjalnego, wc oraz dwóch pomieszczeń magazynowych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 80 m2. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną(szambo).Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.	105.000,00 zł.	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) wpłata do 10.12.2024 r.,	13.12.2024 r., o godzinie 10 ⁰⁰

- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 01.08.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 25.10.2024 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
- Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie wpłaty na konto Urzędu Gminy Ciepłowody, BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Ciepłowody.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **10 grudnia 2024 r.**, na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003**. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku poz. 361 z późn zm.).

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych
20. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT
Łukasz Białkowski