

**ZARZĄDZENIE NR 95/24  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 5 listopada 2024r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) Wójt Gminy Ciepłowody zarządza co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości **5,68 za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ciepłowody.

**§ 2.**

Ustala się wysokość czynników dodatkowych podwyższających bądź obniżających stawkę bazową:

- 1) Położenie budynku- nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
- 2) Położenie lokalu w budynku:
  - a) Parter - podwyższenie o 10 %,
  - b) I i II piętro- nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
  - c) Poddasze – obniżenie o 10%
- 3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan:
  - a) Wyposażenie lokalu w WC – podwyższenie o 20 %,
  - b) Wyposażenie lokalu w łazienkę – podwyższenie o 20 %,
  - c) Wyposażenie lokalu w CO – podwyższenie o 20 %
  - d) Wyposażenie lokalu w ogrzewanie elektryczne – podwyższenie o 20 %
- 4) Ogólny stan techniczny budynku:
  - a) Ciepłowody:
    - pl. Mickiewicza 2 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
    - ul. Ząbkowicka 13 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
    - ul. Boczna 11 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.
  - b) Dobrzenice 15 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.
  - c) Tomice 5/5 - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie 65/22 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Wojciech Mrozeń  
radca prawny

WÓJT  
Łukasz Białkowski