

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
działka nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia 10.01.2025 r., o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy  
w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokoju nr 2.

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061207/7 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin o powierzchni 0,0946 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 66/2, obręb Brochocin – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln Nr 279 poz. 3427 z 2007 r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **3-8MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3-KDW – teren dróg wewnętrznych**.

2. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, w zachodniej części zabudowany budynkiem gospodarczym. Budynek wybudowany przed XIX wiekiem. Ławy i ściany fundamentowe kamienne, ściany wykonane z kamienia i cegły. Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą i eternitem (w części brak). Posadzka betonowa występuje tylko w części. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z dużymi ubytkami. Brak tynków zewnętrznych. Drzwi wejściowe do budynku – drewniane. Stolarka okienna stalowa pojedynczo szklona z dużymi ubytkami szklenia. Nieruchomość na całej powierzchni niezagospodarowana, porośnięta trawą i jest zakrzaczona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości poprzez ogólnodostępną działkę gminną o nr ewid. 67. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy siedliskowej i zagrodowej.

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwiarygodnionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 3.000,00 zł. przelewem na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003 do dnia 7 stycznia 2025 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

**WÓJT**

*Łukasz Białkowski*

*7/12*