

**ZARZĄDZENIE Nr 110/24
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 10 grudnia 2024 roku**

w sprawie rezygnacji z wykonania prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od wykonania pierwokupu prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 17,50 m², położonego na pierwszej kondygnacji budynku wielomieszkaniowego posadowionego w Ciepłowody przy ul. Sportowej 15, za cenę 35.000 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 6664/2024 zawartej w dniu 3 grudnia 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
[Signature]
radca prawny

Uzasadnienie

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

W dniu 03.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej Wioletty Gajek w Dzierżoniowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego numer 2 przy ul. Sportowej 15 w miejscowości Ciepłowody – akt notarialny Repertorium A nr 6664/2024. Cena sprzedaży w/w lokalu została ustalona na kwotę 35.000 zł.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.