



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

WOOS.4221.46.2024.NB.8

Wrocław, dnia 6 grudnia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ust. 4, ust. 7 i ust. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójt Gminy Ciepłowody z dnia 8 kwietnia 2024 r.

postanawiam

uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa kompleksu magazynowo-suszarniczego wraz z infrastrukturą techniczną”, na działkach numer 229/37 i 229/38 obręb Muszkowice, gmina Ciepłowody, w wariancie proponowanym przez Wnioskodawcę i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 15 października poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem powyższych prac dokona oględzin pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i zakres prowadzenia ww. prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
2. W trakcie realizacji inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odtawiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
3. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez: odeskowanie pni drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m oraz wytyczenie miejsca składowania materiałów budowlanych poza obrębem systemu korzeniowego.
4. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, wycieki substancji niebezpiecznych należy neutralizować przy pomocy specjalistycznych środków (np. sorbentów), a następnie zebrać

zanieczyszczenie i przekazać go do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie ich zagospodarowania.

II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Pracę projektowanej suszarni prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰.
2. W celu ograniczenia emisji pylenia instalację wyposażyć w system zasuw obrotowych.
3. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty.
4. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Ciepłowody pismem z dnia 7 marca 2024 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2024 r.), znak: OSIR.6220.3.2022, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Podmiotem planującym realizację przedsięwzięcia jest Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, zwana dalej Wnioskodawcą. Do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przedłożono opracowanie pn.: „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn.: Rozbudowa kompleksu magazynowo-suszarniczego z niezbędną infrastrukturą” (autor Waldemar Tułodziecki, grudzień 2023 r.), zwany dalej *Raportem*.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Dla planowanego przedsięwzięcia został nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia oceny został nałożony po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (postanowienie z dnia 20 marca 2023 r., znak: WOOŚ.4220.712.2022.NB.6). Stosownie do dyspozycji ustawowej art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem ochrony środowiska właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Z uwagi na stwierdzone w treści przedłożonego *Raportu* braki merytoryczne i nieścisłości, pismem z dnia 1 lipca 2024 r., znak: WOOŚ.4221.46.2024.NB.3, Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wzywał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Pismem z dnia 24 lipca 2024 r. Wnioskodawca przedłożył informacje i wyjaśnienia.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania postanowienia uzgadniającego warunki planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie w tym *Raport* oraz uzupełnienie i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa kompleksu magazynowo-suszarńczego z niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr 229/37, 229/38 obręb Muszkowice, gmina Ciepłowody. Powierzchnia zabudowy istniejącego zakładu wynosi ok. 0,25 ha, natomiast planowana inwestycja wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zabudowa wraz z drogami dojazdowymi, placami manewrowymi i chodnikami) zajmować będzie ok. 1,42 ha. W ramach inwestycji planuje się budowę 3 zbiorników gazu podziemnego o pojemności 6,4 m³ każdy.

Dla terenu przewidzianego pod inwestycję obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody zatwierdzony *uchwałą nr 246/XXXVIII/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody w obrębie wsi Muszkowice (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 27 marca 2014 r., poz. 1588)*. Zgodnie z ww. uchwałą teren inwestycji przeznaczony jest na RU – teren obsługi produktów w gospodarstwie rolnym. Północna część terenu inwestycji oznaczona jest w planie jako KDW.1 – tereny dróg wewnętrznych. Inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren obsługi produktów rolniczych. Stanowisko w sprawie zgodności z zapisami planu pozostaje w kompetencji organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójta Gminy Ciepłowody.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią pola uprawne, obszary zadrzewione i leśne. Najbliższe tereny chronione akustycznie, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu, to zabudowa zagrodowa znajdująca się ok. 26 m od granicy działki inwestycyjnej.

W ramach inwestycji przewidziano budowę następujących obiektów:

- 24 silosów,
- silosa buforowego,
- czyszczalni,
- obudowę kosza zasypowego,
- kosza zasypowego grawitacyjnego przejazdowego,
- estakady zakrytej,
- suszarni,
- redlerów/przenośników taśmowych zakrytych,
- przenośników kubelkowych.

Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i uruchomienie kompleksu magazynowego na zboża połączonych w jeden ciąg technologiczny z istniejącym obiektem wraz z automatyką oraz systemem sterowania i odpylania. Na bazę magazynową składać się będzie zespół 24 silosów na lejach stalowych o łącznej pojemności magazynowej ok. 5 344 Mg wraz z urządzeniami do transportu poziomego – przenośnikami łańcuchowymi, urządzeniami do pionowego transportu ziarna – podnośnikami kubelkowymi oraz konieczną infrastrukturą do napowietrzania ziarna w silosach i systemem odpylania urządzeń transportujących ziarno. W okresie posuszarńczym (po skończonych zniwach) silosy będą pełnić rolę magazynów dla długoterminowego przechowywania zbóż. Suszarnia pracować będzie w porze dziennej. Wydajności instalacji wynosić będzie 240 Mg/dobę.

W *Raporcie* przedstawione zostały warianty inwestycji – proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny, polegający na zamontowaniu silosu buforowego o większej pojemności oraz zamontowaniu suszarni o większej wydajności suszenia. Wariant alternatywny wiązałby ze zwiększeniem ilości suszonego materiału, co przekładałoby się na zwiększenie oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza oraz hałasu. Wnioskodawca zdecydował o realizacji wariantu przez niego zaproponowanego, który ze względu na mniejsze oddziaływanie prowadzi do osiągnięcia założonych przez niego celów.

Etap realizacji inwestycji będzie polegał na wykonaniu powierzchni towarzyszących przedsięwzięciu oraz montażu elementów rozbudowywanych kompleksu magazynowo-suszarniczego. Emisja hałasu w fazie realizacji inwestycji związana będzie z pracą maszyn i urządzeń montujących instalację oraz z transportem samochodowym. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodziła z silników pojazdów transportujących części instalacji. Powyższe oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac montażowych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Biorąc pod uwagę charakter i skalę prac prowadzonych na etapie realizacji inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zaproponowane w dokumentacji sprawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W celu zapewnienia właściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na tym etapie, nałożono warunek I.4 niniejszego postanowienia.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniem na środowisko o złożonym charakterze. Dochodzić będzie do emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza, wytwarzania ścieków bytowych, emisji hałasu i wytwarzaniem odpadów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będą kosz przyjęciowy, czyszczalnia, suszarnia, silosy oraz ruch pojazdów. Podczas prowadzonych procesów technologicznych emitowane będą m.in. pył PM10, pył PM2.5, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla. W oparciu o przeprowadzoną analizę dołączoną do dokumentacji, ustalono, iż funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie powinno wiązać się z przekroczeniem wartości odniesienia oraz dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W celu zapewnienia dotrzymania założeń dotyczących jakości powietrza atmosferycznego, wprowadzono warunek nr II.2.

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą wentylatory przy silosie, taśmociąg, podnośnik kubelkowy, czyszczalnia, cyklownylator, palnik, wysyp, urządzenia wentylacyjne, a także ruch samochodów ciężarowych. W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano obliczenia i wyniki propagacji hałasu znaczących źródeł hałasu. Analizując przedstawione wyniki, w czasie pracy przedsięwzięcia wskazanym w warunku nr II.1, stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach

chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda na cele socjalne pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą do gruntu.

Wytwarzane odpady będą tymczasowo przechowywane w workach lub pojemnikach (stalowe, plastikowe) i gromadzone pod zadaszoną wiatą magazynową. Wszystkie odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji inwestycji, nałożono warunki określone w punktach II.3 i II.4. Ponadto, niezależnie od powyższego, na terenie dróg dojazdowych zamontowana zostanie geowłóknina.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione, tj.: obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie i specjalny obszar ochrony siedlisk Muszkowski Las Bukowy (PLH020001) znajdują się w odległości ok. 0,6 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, oraz różnorodność biologiczną.

Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do nich obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem potencjalnego rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożono warunek nr I.1, aby zminimalizować negatywne oddziaływania na ptaki związane z wykonywaniem prac ziemnych. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż przedmiotowe prace realizowane będą bez szkody dla ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku nr I.2.

Zapis warunku nr I.3 ma na celu zabezpieczenie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku

uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznaje, iż przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszego postanowienia, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym w punkcie III Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Maria Szpila

Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody – wysyłka poprzez ePUAP
2. Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków
reprezentowana przez:
Bartosz Adamczak ul. Szolc-Rogozińskiego 16, 53- 209 Wrocław
3. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Ciepłowody