

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym**

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Gmina Ciepłowody rezygnuje z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącej działkę nr 1378, obręb Ciepłowody za cenę 120.000,00zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 491/2025 zawartej w dniu 27 stycznia 2025 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

792

Uzasadnienie

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

W dniu 03.12.2024 roku w Kancelarii Notarialnej Patrycji Rutkowskiej w Kłodzku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącej działkę nr 1378, obręb Ciepłowody – akt notarialny Repertorium A nr 491/2025. Cena sprzedaży w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 120.000,00 zł.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.