

Ząbkowice Śl., dnia 10 lutego 2025 roku

ZNS.9022.4.1.2025

POSTANOWIENIE nr 05/25

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 416), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.),

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich po zapoznaniu się z wnioskiem **Wójta Ciepłowód** z dnia 20 stycznia 2025 r. znak: OŚRIS.6220.3.2022 (data wpływu: 21 stycznia 2025 r.);

dotyczącym: **przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa kompleksu magazynowo -suszarniczego z niezbędną infrastrukturą,”**

Adres inwestycji: dz. ewid. nr 229/37, 229/38 obręb Muszkowice, gmina Ciepłowody,

Inwestor: Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4;

opiniuje pozytywnie

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa kompleksu magazynowo-suszarniczego z niezbędną infrastrukturą”, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

z zastrzeżeniem:

w trakcie realizacji ww. przedsięwzięcia, należy zachować wszelkie zalecenia zawarte w Raporcie.

Uzasadnienie

Wnioskodawca – **Wójt Ciepłowód**, przedłożył wniosek z dnia 20 stycznia 2025 r. znak: OŚRIS.6220.3.2022, o wydanie opinii dotyczącej raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa kompleksu magazynowo -suszarniczego z niezbędną infrastrukturą” z dnia 7 grudnia 2023 roku, opracowanego przez Waldemara Tułodzieckiego, specjalistę ds. ochrony środowiska.

Planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę kompleksu magazynowo-suszarniczego z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Muszkowice gmina Ciepłowody.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 229/37 i 239/38 o łącznej powierzchni 1,9265 ha.

Po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich ustalił, co następuje.

Charakter zamierzenia, jego skala i okoliczności opisane w załączonej przy wniosku dokumentacji wskazują, że przedmiotowe przedsięwzięcie podlega klasyfikacji w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i **wymienione jest** w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm. – w brzmieniu dotychczasowym) w **§3 ust. 1 pkt 54 – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: lit. b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; §3 ust. 1 pkt 54 – instalacje do podziemnego magazynowania: d) gazów łatwopalnych, oraz §3 ust. 1 pkt 99 – instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;** a tym samym kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdził Wójt Ciepłowód w drodze postanowienia z dnia 6 lipca 2023 r. znak: OŚRiS.6220.3.2022.

Decyzja środowiskowa, o którą ubiega się Inwestor, jest niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.).

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – zwaną dalej ustawą OOŚ, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich jest organem właściwym do wydania opinii dla ww. zamierzenia inwestycyjnego w procesie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej warunki realizacji przedsięwzięcia.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja **jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** (co potwierdza załączony wypis i wyrys z mpzp z dnia 21 września 2022 r.: dla działek nr ewid. 229/37 i 229/38 obręb Muszkowice mpzp został przyjęty uchwałą nr 246/XXXVIII/14 Rady miny Ciepłowody z dnia 19 marca 2014 roku – Dz.U.Woj.Doln. 2014 poz. 1588), i oznaczony jest jako: **12-9U – tereny zabudowy usługowej, 12-24RM – tereny zabudowy zagrodowej, 12-10RU, RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, KDW.1 – tereny dróg wewnętrznych**).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody oraz poza terenami obszarów chronionych. Do najbliższych zlokalizowanych od terenu przedsięwzięcia obszarów chronionych zalicza się: rezerwat Muszkowicki Las Bukowy – w odległości ok. 1,09 km od miejsca planowanej inwestycji, rezerwat Skalki Stoleckie – ok. 7,92 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie – ok. 0,77 km, NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony: Muszkowicki Las Bukowy PLH020068 – ok. 0,73 km, Wzgórza Strzelińskie PLH020074 – ok. 3,26 km oraz Skalki Stoleckie PLH020012 – ok. 7,54 km.

Działki objęte inwestycją nie znajdują się w obszarze korytarzy ekologicznych.

Teren objęty przedmiotową inwestycją graniczy od strony zachodniej bezpośrednio z terenami z zabudową rolniczą, z pozostałych stron z terenami rolnymi. Najbliższe tereny mieszkaniowe zlokalizowane są w kierunku północnym i zachodnim i są to tereny z zabudową zagrodową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 145 m od granic terenu na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie.

Informacje o inwestycji:

Obiekt budowlany objęty niniejszym projektem to kompleks magazynowo-suszarniczy – magazyn zbożowy z niezbędną infrastrukturą. Istniejący kompleks zabudowy magazynowej z budynkami mieszalni, w ramach programu użytkowego ma zostać rozbudowany o: dwadzieścia cztery silosy magazynowe, silos buforowy, czyszczalnię, suszarnię, obudowany kosz zasypowy. Obecnie teren jest zabudowany w zachodniej części. W ramach zabudowy istniejącej wyróżnić można:

- 8 silosów FSL 4,8/10/50 st,
- silos buforowy,
- budynek produkcyjno-magazynowy – 400 ton (palety i big bag) realizowany na podst. decyzji nr 100/2021 z dnia 26.04.2021 r.,
- budynek mieszalni-magazynowej-900 ton (30 szt. Silosów po 30 ton),
- budynek mieszalni-magazynowej-200 ton (palety i big bag),
- budynek biurowy z zapleczem socjalnym i higieniczno-sanitarnym,
- 4 budynki magazynowe,
- budynek kontenerowy sterowni,
- czyszczalnia BCX100,
- 2 kosze zasypowe grawitacyjny przejazd,
- waga przejazdowa samochodowa,
- budynek kontenerowy wagi samochodowej,
- stacja transformatorowa.

Całkowita powierzchnia terenu wynosi 19 265 m², natomiast powierzchnia istniejącej zabudowy stanowi 2 515 m² (ok. 13%).

W niniejszym raporcie analizowano cztery warianty przedsięwzięcia:

- wariant zerowy – pozostawienie terenu w obecnym zainwestowaniu, w którym Inwestor nie będzie miał możliwości rozszerzenia działalności usługowej, zgodnie z zapotrzebowaniem rynku i przy wykorzystaniu posiadanego terenu pod inwestycję,
- wariant proponowany przez wnioskodawcę – wariant realizacyjny,
- racjonalny wariant alternatywny.

W wariantcie alternatywnym w ramach inwestycji przewidziano budowę następujących obiektów i urządzeń (istotne zmiany w stosunku do wariantu inwestorskiego podkreślono):

- 24 silosy FSL 4,8/10/50 st, pojemność: 221 m³/szt. (168 ton),
- silos buforowy FSL 5,7/14/50 st,
- czyszczalnia np.: BCX100, wymiary: 7,10 x 6,90 m x 11,95 m,
- obudowa 2 koszy zasypowych 13,7x20,3x15,3 m,
- kosz zasypowy grawitacyjny przejazdowy, wymiary: 12,0 x 3,8 m,
- estakada zakryta, zadaszenie wymiary: 15,0 x 4,5 m,
- suszarnia np.: DGG24,
- redlery/przenośniki taśmowe zakryte,
- przenośniki kubelkowe.

Zastosowane urządzeń o powiększonych parametrach technicznych umożliwiłyby zwiększenie przetwarzania ziarna rocznie do 7970 ton (1 cykl), w wariantcie inwestorskim jest to 5344 ton (1 cykl).

W wybranym wariantcie realizacyjnym w ramach nowej inwestycji projektuje się rozbudowę kompleksu magazynowo-susznarczego z niezbędną infrastrukturą, który stanowić będzie bazę magazynowo-susznarczą wraz urządzeniami załadowniczymi i wyładowniczymi, obudowanym koszem zasypowym oraz suszarnią. Obsługę komunikacyjną przewidziano od strony działki drogowej dz. nr 223, obręb Muszkowice.

W ramach inwestycji przewidziano budowę następujących obiektów i urządzeń:

- 24 silosy FSL 4,8/10/50 st, pojemność: 221 m³/szt. (168 ton),
- silos buforowy FSL 4,8/12/50 st, pojemność: 262 m³/szt. (199 ton),
- czyszczalnia np.: BCX100, wymiary: 7,10 x 6,90 m x 11,95 m,
- obudowa 2 koszy zasypowych 13,7x20,3x15,3 m,
- kosz zasypowy grawitacyjny przejazdowy, wymiary: 12,0 x 3,8 m,
- estakada zakryta, zadaszenie wymiary: 15,0 x 4,5 m,
- suszarnia np.: SGG16, wymiary: 7,40 x 6,60 m x 20,15 m,
- redlery/przenośniki taśmowe zakryte,
- przenośniki kubelkowe.

W skład infrastruktury wejdą także: droga dojazdowa, plac manewrowy, instalacja zbiornikowa na gaz płynny, składająca się z trzech zbiorników podziemnych o pojemności 6400 l każdy z parownikami gazowymi.

Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi ok. 1 106 m², projektowane drogi dojazdowe, place, chodniki i utwardzenia – ok. 10 618 m².

Wysokość obiektów budowlanych (w tym silosów) wynosić będzie 20,9 m. Jednocześnie wysokość towarzyszących urządzeń budowlanych (w tym przenośniki kubelkowe, redlery oraz przenośniki taśmowe z podestami), licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu, wynosić będzie 26,05 m.

Przewidziano zlokalizowanie wjazdu oraz wejścia na teren opracowania w jego północnozachodniej części – wg stanu istniejącego (bez zmian). Obsługa pojazdów transportowych odbywać się będzie od wjazdu poprzez drogę wewnętrzną w postaci pętli. Funkcję drogi pożarowej pełnić będzie działka drogowa o nr 223 oraz projektowana droga w północnej części działki, zakończona drogą do zawracania. Ponadto na potrzeby zespołu silosów zapewniona zostanie droga pożarowa umożliwiająca dotarcie w ich bezpośrednie sąsiedztwo, skąd możliwe będzie prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych. Przewiduje się drogę o szerokości min. 4,0 m. Droga oraz plac wykonane zostaną z kostki betonowej.

Działki nr 229/37 i 229/38, na których zlokalizowana będzie inwestycja, posiadają własne zasilania. Na terenie Inwestycji zlokalizowana jest stacja transformatorowa dla zasilania obiektów Inwestora.

Nowo projektowany obiekt nie wymaga zasilania w wodę dla potrzeb produkcyjnych i socjalnych ani instalacji do odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych. Zaplecze socjalne jest zlokalizowane w istniejącym obiekcie. Odprowadzenie wody deszczowej projektuje się powierzchniowo z rozproszaniem na teren biologicznie czynny działki objętej projektem.

Projektuje się podłączenie instalacji technologicznej zasilającej suszarnię zboża budynku do instalacji gazowej. Planowana jest budowa trzech zbiorników podziemnych na gaz płynny o pojemności 6400 l każdy, parownika gazowego o wydajności 240 kg/h, instalacji gazowej PEHD de63 SDR11, zestawów reduktorów I- i II-stopnia oraz instalacji technologicznej zasilającej palnik suszarni zboża. Projektowane zbiorniki podziemne na gaz płynny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zasilać będą urządzenia gazowe o łącznej mocy 2000 kW.

Wydajność projektowanej instalacji to ok. 50 Mg/h.

W trakcie robót budowlanych zużywane będą paliwa do napędu pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych (stanowiące źródło hałasu i drgań), materiały budowlane konieczne do realizacji inwestycji (m.in. piasek, kruszywo, stal, beton asfaltowy). Zastosowane będą materiały budowlane posiadające atesty, oceny i aprobaty zgodności z obowiązującymi normami budowlanymi.

Inwestor deklaruje, że prace budowlane będą wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami oraz przepisami bhp i p.poż., eksploatacja oraz postoję sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi oraz wykorzystywane będą wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Miejsca postoju sprzętu ciężkiego będą zrealizowane na szczelnym i utwardzonym podłożu.

W celu ograniczenia do minimum uciążliwości dla ludzi i środowiska zapewniona będzie sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn i urządzeń.

W trakcie trwania prac budowlanych będzie występować niezorganizowana emisja spalin zarówno ze względu na ruch pojazdów, jak i na pracę ciężkiego sprzętu. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie wraz z końcem prac. Ponadto podczas pracy maszyn budowlanych może wystąpić zwiększona emisja wtórna pyłów. Jest to emisja niezorganizowana i incydentalna.

W celu ograniczenia do minimum potencjalnie niekorzystnego oddziaływania w zakresie hałasu, prace budowlane będą ograniczane do pory dziennej (między 6.00-22.00), a pracujące w obrębie inwestycji maszyny podczas przerw w pracy będą wyłączane.

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie także z wystąpieniem zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych oraz w niewielkiej ilości do celów technologicznych. Będą powstawały ścieki sanitarne, w związku z czym wykonawca zapewni odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników, co pozwoli wyeliminować niekontrolowany zrzutów ścieków do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Firma serwisowa będzie odbierać powstałe nieczystości, celem ich dalszego unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą typowe odpady budowlane m.in. w postaci gruntu z wykopów, odpadów betonu, gruzu betonowego, resztek prętów zbrojeniowych, odpadów elektrod spawalniczych, resztki drutu spawalniczego, pozostałości materiałów budowlanych, itp., a także odpady zebrane z terenu w trakcie prac przygotowawczych. Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie w stalowych kontenerach, beczkach i pojemnikach, odpornych na działanie substancji w odpadach na terenie utwardzonym, następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Podczas realizacji, a później eksploatacji przedsięwzięcia możliwe jest powstanie oddziaływania wizualnego określonego jako negatywne, związane z wznoszeniem konstrukcji silosów, transportem wielkogabarytowych elementów, poruszaniem się pojazdów i maszyn w rolniczym krajobrazie odznaczającym się niskim stopniem zainwestowania. Może dojść również do obniżenia jakości wizualnej krajobrazu, a także

jego struktury, w przypadku usuwania czy też zmian w stosunku do elementów zieleni i siedlisk (np. usuwanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych). Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zorganizowana z procesów technologicznych (magazynowanie oraz suszenie zboża) oraz z ruchu pojazdów. Emisja niezorganizowana wynikać będzie z ruchu samochodów ciężarowych dostarczających oraz wywożących zboże z terenu planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji inwestycji przedsięwzięcie nie spowoduje zwiększenia zatrudnienia w istniejącym zakładzie, w związku z czym nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych oraz ilości wytwarzana ścieków bytowych. Teren zakładu nie będzie terenem skanalizowanym, wody opadowe z dachów odprowadzone będą na tereny zielone, natomiast pozostałe wody opadowe z terenów dróg, parkingów i placów po podczyszczeniu odprowadzane będą do środowiska. W celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi zastosowana będzie geowłóknina „geoclean”, która oczyszcza spływy powierzchniowe poprzez zatrzymywanie węglowodorów na porowatej, włóknistej strukturze aqua-syntetyku (pkt 2.6.2.9 raportu).

W czasie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady, w tym odpady niebezpieczne t.j. opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) i inne, oraz o odpady inne niż niebezpieczne np. opakowania z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych i inne. Powstające odpady inne niż niebezpieczne będą zbierane w sposób selektywny w specjalnie do tego przeznaczonych foliowych workach lub opisanych pojemnikach (stalowe, plastikowe) i gromadzone pod zadaszoną i ogrodzoną wiatą magazynową. Wiatą magazynową posiadać będzie utwardzone podłoże. Następnie przekazywane będą wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia do transportu oraz odzysku bądź utylizacji. Odpady niebezpieczne natomiast przechowywane będą w specjalnie do tego przystosowanych i odpowiednio opisanych pojemnikach, w zamkniętym i zadaszonym pomieszczeniu magazynowym zlokalizowanym na terenie zakładu, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, oraz dalej przekazywane wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Przeprowadzona w niniejszej dokumentacji analiza wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie jego eksploatacji nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia będzie generowała oddziaływania takie same lub podobne jak w fazie realizacji. W celu zapobiegania i ograniczania szkodliwych oddziaływań na środowisko na etapie likwidacji zastosowane zostaną poniższe rozwiązania:

- prace demontażowe prowadzone będą w porze dziennej (między 6.00-22.00);
- powstające podczas etapu likwidacji odpady gromadzone będą w sposób selektywny i przechowywane w oddzielnych i zabezpieczonych przez dostępem osób trzecich, jak również odpornych na działanie warunków atmosferycznych pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odzysku i unieszkodliwiania;
- podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W raporcie wykazano małe prawdopodobieństwo sprzeciwu ze strony lokalnej społeczności. Realizacja wariantu inwestycyjnego nie powinna potencjalnie negatywnie wpłynąć na warunki przyrodnicze w rejonie działek inwestycyjnych. **W celu zminimalizowania ewentualnych konfliktów zaleca się, aby teren inwestycji od strony zabudowań oraz działek przeznaczonych w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową został osłonięty poprzez dokonanie nasadzeń wysokich ograniczających emisję hałasu i zanieczyszczeń pyłowych.**

Analizy oddziaływania planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska wykazały, że przedsięwzięcie w żadnej z faz nie będzie oddziaływało na zdrowie i dobrostan ludzi. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie będzie miało charakteru ponadnormatywnego poza jego terenem.

Według Inwestora oraz autorów ww. raportu, lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu wszystkich ograniczeń i wytycznych, stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie ochrony środowiska i nie wpłynie znacząco na pogorszenie istniejącego stanu środowiska, oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla okolicznych mieszkańców, co w rezultacie nie powinno wywoływać konfliktów społecznych.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich orzekł jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Ząbkowicach Śląskich
mgr inż. Andrzej Mazur

*/pismo wydane w postaci elektronicznej,
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

- Wójt Ciepłowód – ePuap
- a/a ZNS

PZ/PZ