

**ZARZĄDZENIE NR 12/25
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 11 lutego 2025 r.**

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciepłowody:
- dz. nr 14/1, AM-2, obręb Stary Henryków, o pow. 0,2548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00040630/8.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Nieruchomość dz. nr 14/1, obręb Stary Henryków jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku (Dz. U. Woj. Doln nr 91 poz. 1574).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Uzasadnienie

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145),§ 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

Działka nr 14/1 o pow. 0,2548, AM-2, obręb Stary Henryków dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00040630/8. Teren na którym jest usytuowana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 91 poz.1574).Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-34RM (teren zabudowy zagrodowej).