

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od wykonania pierwokupu udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 18C w miejscowości Koźmice, gmina Ciepłowody za cenę 24.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 478/2025 zawartej w dniu 14.02.2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

Uzasadnienie

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

W dniu 14.02.2025 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza Dr Kacpra Górniaka w Chrzanowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 18C w miejscowości Koźmice, gmina Ciepłowody za cenę 24.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 478/2025 zawartej w dniu 14.02.2025 r.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.