

ZARZĄDZENIE Nr 19/25
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 5 marca 2025 roku

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz.1465) w związku z art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U.z 2024 r.poz.654) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny nr 40E/1 oraz budynkiem gospodarczym – dz. nr 182/33 o pow. 0,0593 ha, położonej w miejscowości Stary Henryków, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 03.03.2025 r., przez notariusza mgr Joannę Grzelą w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich ul. Aliantów nr 1, 57-200 Ząbkowice Śląskie za Repertorium A numer 470/2025.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

pk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.1717) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

W dniu 03.03.2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Aliantów nr 1 przed notariuszem Joanną Grzelą została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny nr 40E/1 oraz budynkiem gospodarczym – dz.nr 182/33, obręb Stary Henryków akt notarialny Repertorium A nr 470/2025.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.