

**UCHWAŁA NR 82/XI/25
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej działka numer ewidencyjny 144/3,
obręb Wilamowice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024 r.poz.1145), Rada Gminy w Ciepłowodach uchwala, co następuje:

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działkę nr ewidencyjny 144/3 o pow. 0.1000 ha, obręb Wilamowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1Z/00011510/9 stanowiącą własność osoby fizycznej z przeznaczeniem na potrzeby budowy gminnej oczyszczalni ścieków.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Cieślik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Gmina w swoim zasobie w miejscowości Wilamowice nie posiada działek na których może posadowić urządzenia służące społeczności lokalnej, pod oczyszczalnie ścieków.

W związku z powyższym niezbędne jest wykupienie działki nr ewidencyjny 144/3, o pow. 0.1000ha , obręb Wilamowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1Z/00015510/9.

Zgodnie z przedwstępną umową sprzedaży z dnia 22.01.2025 r., strony ustaliły cenę nabycia nieruchomości w wysokości 30.000,00 zł. brutto.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.