

**ZARZĄDZENIE Nr 28 /25**  
**WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**  
**z dnia 14 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2024 r.poz.654) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Odstąpić od wykonania pierwokupu udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 18C w miejscowości Koźmice, gmina Ciepłowody za cenę 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 1110/2025 zawartej w dniu 03.04.2025 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Grzegorz Białkowski**

Wojciech Mrozek

radca gminy



72/1

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 27a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 654) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

W dniu 03.04.2025 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza Dr Kacpra Górniaka w Chrzanowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 18C w miejscowości Koźmice, gmina Ciepłowody za cenę 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 1110/2025 zawartej w dniu 03.04.2025 r.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.