

**UCHWAŁA NR 86/XII/25
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w miejscowości Kobyla Głowa w Gminie Ciepłowody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 14 ust. 1-4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.),

Rada Gminy Ciepłowody uchwala co następuje:

§1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Kobyla Głowa w Gminie Ciepłowody.

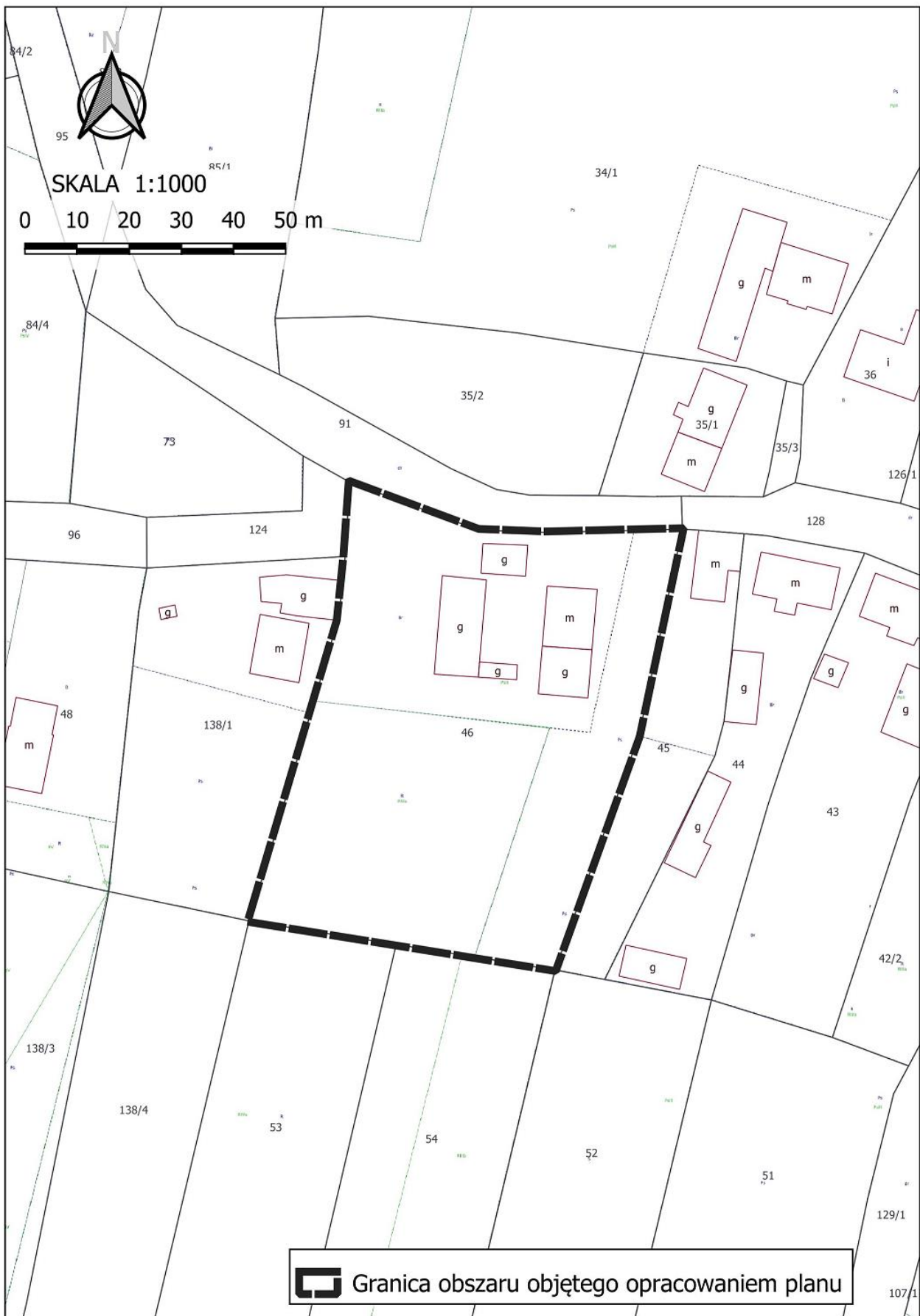
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Cieślik



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Ciepłowody, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, uchwalonego Uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, publikacja - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r. Zmiana planu wprowadzona Uchwałą nr 177/XXIX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowody, publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4637 w dniu 08 sierpnia 2013 r., wprowadzająca możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie dotyczyła miejscowości Kobyla Głowa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, działka ewid. nr 46 znajduje się terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 10RM, przeznaczonej pod: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobyla Głowa w Gminie Ciepłowody, jest zmiana przeznaczenia części obszaru działki ewid. nr 46, pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela terenu.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne, umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kobyla Głowa w Gminie Ciepłowody.