

**UCHWAŁA NR 85/XII/25
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu górniczego, działka nr ewid. 51/2 położonego w obrębie wsi Targowica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm)

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, działka nr ewid. 51/2 położonego w obrębie wsi Targowica.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm).

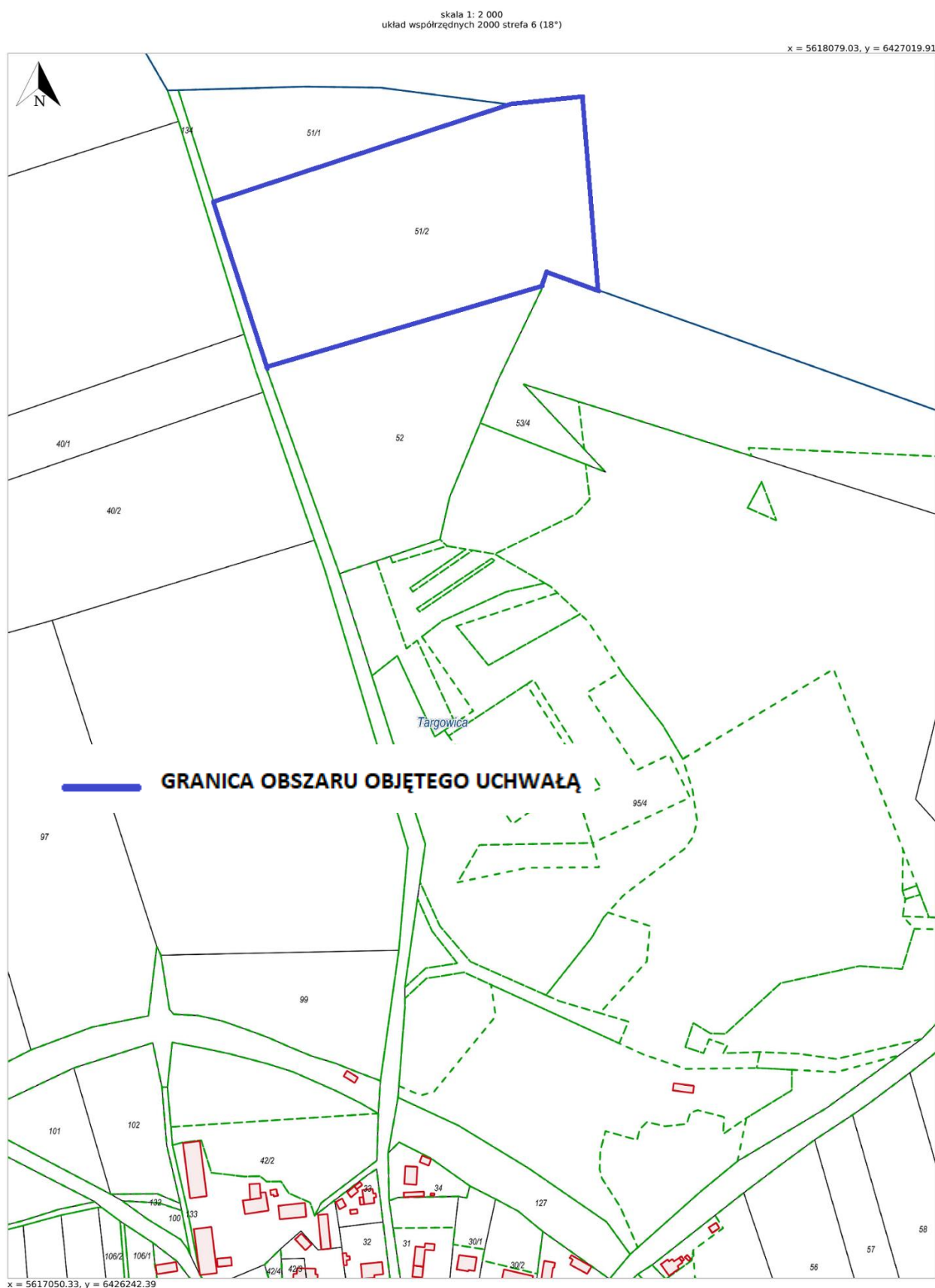
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Cieślik

OBRĘB TARGOWICA (dz. nr ewid. 51/2) – GMINA CIEPŁOWODY
Skala 1:2000



Uwaga – pomniejszenie fotomechaniczne

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty granicami sporządzenia planu miejscowego obejmuje teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Uchwała Rady Gminy Ciepłowody nr 80/XVI/2004 z dnia 23 kwietnia 2004 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 2004.122.2154 w dniu 29.06.2004 rok) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądaną rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zapotrzebowanie związane z prowadzoną działalnością w zakresie powierzchniowej eksploatacji złóż mineralnych. Na przedmiotowym terenie zamierza się wprowadzić tereny powierzchniowej eksploatacji bazaltu.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku, w którym teren przeznaczony jest jako tereny eksploatacji złóż mineralnych oraz towarzyszącej działalności przetwórczej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, działka nr ewid. 51/2 położonego w obrębie wsi Targowica, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.