

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145), § 3, § 4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) i uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz zarządzenia nr 9/24 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowy.

**WÓJT GMINY CIEPŁOWY**

Ogłasza **piaty** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.  
 Przetarg odbędzie się dnia **27 czerwca 2025 r., o godzinie 13:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy,  
 ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
dz.nr 28/4, AM- 2 obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2	0,4428	Gmina Ciepłowy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/4, obręb Stary Henryków – Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowy (Dz. U. Woj. Doln. Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem <b>14-37 RM – teren zabudowy zagrodowej</b> . Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony i pofałdowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona, na części użytkowana rolniczo a całość nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 52).	73.000,00 zł. + 23% VAT	5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wpłata do 24.06.2025 r.

- Nieruchomości wolna, jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 26.04.2024 r. Wyłoniony nabywca nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 25.10.2024 r. Wyłoniony nabywca nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu.
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 10.01.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07.03.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
- Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. O/Ciepłowy najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **24 czerwca 2025 r.**, na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowy nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

*(Handwritten signature)*

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz określonej wysokości.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przymiarowy przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
13. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
17. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 17, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
20. Okazanie granic działki i pomieszczenie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
21. Wójt Gminy Ciepłowodzie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
22. Dodatkowych informacji o w/ w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowodzie, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

**WOJT**

**Łukasz Białkowski**