

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, działka nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **27.06.2025 r.**, o godzinie **10:00** w budynku Urzędu Gminy w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokój nr 2.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061207/7 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin o powierzchni 0,0946 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 66/2, obręb Brochocin – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln Nr 279 poz. 3427 z 2007 r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **3-8MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne z usługami, 3-KDW – teren dróg wewnętrznych**.
2. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, w zachodniej części zabudowany budynkiem gospodarczym. Budynek wybudowany przed XIX wiekiem. Ławy i ściany fundamentowe kamienne, ściany wykonane z kamienia i cegły. Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą i eternitem (w części brak). Posadzka betonowa występuje tylko w części. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z dużymi ubytkami. Brak tynków zewnętrznych. Drzwi wejściowe do budynku – drewniane. Stolarka okienna stalowa pojedynczo szklona z dużymi ubytkami szklenia. Nieruchomość na całej powierzchni niezagospodarowana, porośnięta trawą i jest zakrzaczona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości poprzez ogólnodostępną działkę gminną o nr ewid. 67. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy siedliskowej i zagrodowej.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 10.01.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07.03.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - **3.000,00 zł.** przelewem na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003** do dnia **24.06.2025 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.