

ZARZĄDZENIE NR 24 / 25
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
 z dnia 16.05.2025 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Ciepłowody na podstawie art. 35 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki nr 128 i 175, obręb Czesławice.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
dz. nr 130/2,AM-1 obręb Czesławice KWSW1Z/00064652/2	0,0302 ha	Nieruchomość opisana w operacie szacunkowym jako nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie litery „L”. Teren pochyły na całej powierzchni. Działka w części zagospodarowana i użytkowana jako droga w części porośnięta pojedynczym drzewostanem i zielenią ozdobną. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Działka położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych oraz niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na chwile obecna nie ma możliwości przejazdu.	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5-9RM tereny zabudowy zagrodowej.	7.000,00 zł. netto + 23 % VAT

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu www.cieplowody.pl lub bip.cieplowody.pl na okres 21 dni tj. od dnia 16.05.2025 r. do dnia 06.06.2025 r.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), winny złożyć wniosek do Wójta Gminy w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.06.2025 r.
- Szczegółowe warunki sprzedaży bezprzetargowej zostaną określone w protokole uzgodnień.

Wojciech Mrozek
 radca prawny

WOJTA
 Łukasz Białkowski