

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, działka nr 14/1, AM-2, obręb Stary Henryków, o pow. 0,2548 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110.000,00 zł. netto

Przetarg odbędzie się dnia **11 lipca 2025 r., o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Gminy w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokoju nr 2.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040630/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/1, AM-2, obręb Stary Henryków o powierzchni 0,2548 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 14/1, obręb Stary Henryków – Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln Nr 91 poz.1574). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **14-34 RM – teren zabudowy zagrodowej**.

2. Nieruchomość, zlokalizowana jest w pośredniej części Starego Henrykowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren na całej powierzchni pochyły. Teren działki częściowo ogrodzony, na znacznej części użytkowany jako ogród przydomowy. Nieruchomość posiada przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne (szambo). Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej działka nr 54. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny wybudowany technologią tradycyjną, przed 1945 r. (informacja z kartoteki budynków). Budynek na planie zbliżonym do prostokąta z dobudowanym budynkiem gospodarczym, przekryty dachem dwuspadowym. Budynek na parterze składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Na piętrze zlokalizowane są dwa pokoje i korytarz. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi około 157 m². Lokal nie posiada sprawnego centralnego ogrzewania. Budynek od kilku lat nie jest użytkowany, brak informacji o sprawności instalacji. Obiekt w znacznym stopniu zdewastowany i zrujnowany.

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - **6.000,00 zł.** przelewem na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003** do dnia **8 lipca 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku poz. 361 z późn zm.)

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.

14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.

18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.

19. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

20. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Łukasz Białkowski