

**ZARZĄDZENIE NR 46/25
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4 lit. a, ust. 5 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Załącznik do zarządzenia nr **46/25**
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 23 czerwca 2025 roku
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 86,34 zł./q obow. 2025 r.	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 108 ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00042097/3	0,6176	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	695,04 zł./rocznie 8,05 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2.	dz. nr 41/2 ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,0933	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	85,48 zł./rocznie 0,99 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3.	dz. nr 41/4 ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,6910	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	856,50 zł./rocznie 9,92 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
4.	dz. nr 41/6 ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00064642/9	0,1429	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	127,78 zł./rocznie 1,48 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 74/2 ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,3226	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	362,63 zł./rocznie 4,20 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

6.	dz. nr 111 cz. ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00009336/8	0,0771	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	89,79 zł./rocznie 1,04 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
7.	dz. nr 1140 cz. ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	38,85 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
8.	dz. nr 1010/1 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00055324/8	0,0767	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	98,43 zł./rocznie 1,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
9.	dz. nr 296 cz. ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00043170/6	0,4019	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	468,83 zł./rocznie 5,43 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
10.	dz. nr 1346 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,2920	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	255,57 zł./rocznie 2,96 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
11.	dz. nr 281 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00047172/8	0,5377	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	423,07 zł./rocznie 4,90 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
12.	dz. nr 890 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065414/9	0,0077	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	17,27 zł./rocznie 0,20 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
13.	dz. nr 1063 ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,2926	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	327,23 zł./rocznie 3,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok

14.	dz. nr 99/2 ob. Czesławice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061208/4	0,3849	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	395,44 zł./rocznie 4,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
15.	dz. nr 125 ob. Czesławice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061208/4	0,2145	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	119,15 zł./rocznie 1,38 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
16.	dz. nr 56 cz. ob. Czesławice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064652/2	0,1588	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	86,34 zł./rocznie 1,00 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
17.	dz. nr 49 cz. ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/	0,0736	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	65,62 zł./rocznie 0,76 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
18.	dz. nr 50 cz. ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,4500	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	402,34 zł./rocznie 4,66 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
19.	dz. nr 121/1 ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,2028	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	181,31 zł./rocznie 2,1 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
20.	dz. nr 38/1 ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,3006	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	385,08 zł./rocznie 4,46 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
21.	dz. nr 24 ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0517	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	20,72 zł./rocznie 0,24 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

22.	dz. nr 34/2 ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,2547	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	326,36 zł./rocznie 3,78 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
23.	dz. nr 98/2 ob. Koźmice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064820/1	0,1512	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	134,69 zł./rocznie 1,56 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
24.	dz. nr 8/9 ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00050205/3	0,1271	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	114,83 zł./rocznie 1,33 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
25.	dz. nr 106/5 ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00065299/6	0,0701	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	89,79 zł./rocznie 1,04 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
26.	dz. nr 49/3 ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00065299/6	0,1104	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	60,44 zł./rocznie 0,70 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
27.	dz. nr 41 ob. Tomice Gm. Ciepłowody SW1Z/00060833/7	0,0675	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	60,44 zł./rocznie 0,70 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
28.	dz. nr 141/2 cz. ob. Wilamowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00007279/6	0,2478	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	289,24 zł./rocznie 3,35 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
29.	dz. nr 172 ob. Wilamowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00065301/4	0,1024	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	225,35 zł./rocznie 2,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.

Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M.P. 2024 r. Poz. 891).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody oraz Zarządzenia nr 48/2022 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 lipca 2022 r. i Zarządzenia nr 45/2025 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 23 czerwca 2025 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek i terminu płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **27 czerwca 2025 r.** do dnia **18 lipca 2025 r.**, także w tym terminie **należy składać podania.**

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody www.cieplowody.pl

WOJT

Łukasz Białkowski