

UMOWA BGP.272.....2025

Zawarta w dniur. w Ciepłowodach pomiędzy

Gminą Ciepłowody z siedzibą w Ciepłowodach przy ul. Kolejowej 3;
NIP 8871635208, REGON 890718432,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Ciepłowody - Łukasza Białkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ciepłowody - Moniki Kowalskiej
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

§1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: odbiorze, załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie azbestowo - cementowe) z obiektów budowlanych mieszkalnych i gospodarczych, z nieruchomości należących do osób fizycznych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Demontaż, odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt płaskich azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z załącznikiem nr 1
 - b) Przekazanie zamawiającemu dokumentów:
 - karta ewidencji odpadów,
 - protokół odbioru stwierdzającym usunięcie wyrobów zawierających azbest podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę, potwierdzającym ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w Mg),
 - karta przekazania odpadów niebezpiecznych na składowisko określającą dane gminy z której były odbierane wyroby zawierające azbest, wyszczególnienie ich ilości, dokładne określenie miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające Pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest) wraz z poświadczeniem unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów.
3. Podane w załączniku nr 1 ilości są wartością szacunkową i mogą ulec zmianie.
4. Ceny zostały ustalone na podstawie złożonej oferty.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający szacunkowe ilości oraz adresy nieruchomości, z których należy dokonać odbioru azbestu.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie od poniedziałku do piątku po wcześniejszych uzgodnieniach z pracownikiem urzędu gminy. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zgłoszenia przystąpienia do prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu

- zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 71, poz. 649) oraz §1 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 162, poz. 1089).
8. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do jego zabezpieczenia celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia 30.09.2025 r. Odbiór wyrobów azbestowych na nieruchomościach ma odbywać się w obecności komisji składającej się z pracowników Urzędu Gminy Ciepłowody.
 9. Po dokonanych usunięciu z nieruchomości wraz z unieszkodliwianiem, wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 9.1. protokół odbioru stwierdzający usunięcie wyrobów zawierających azbest podpisany przez właściciela nieruchomości, z której pochodził azbest, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę,
 - 9.2. oryginały kart przekazania odpadów niebezpiecznych na składowisko, potwierdzające ilość odebranych odpadów (Mg), na której zostanie dokładnie określone miejscem unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające Pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest) wraz z poświadczeniem unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów oraz pieczęcią składowiska,
 - 9.3. dokumentację fotograficzną nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.
 12. Wyroby zawierające azbest pochodzące z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będą dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2.
 14. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i Narodowy Fundusz Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia roku.
2. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:
 - 1) kartą ewidencji odpadów,
 - 2) protokołem odbioru stwierdzającym usunięcie wyrobów zawierających azbest podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę, potwierdzającym ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w Mg),
 - 3) kartą przekazania odpadów niebezpiecznych na składowisko określającą dane gminy z której były odbierane wyroby zawierające azbest, wyszczególnienie ich ilości, dokładnie określenie miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające Pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest) wraz z

poświadczeniem unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów.

§3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych:
 - a) Cena za demontaż, odbiór 1 Mg płyt azbestowo-cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto(słownie:)
 - b) Cena za odbiór 1 Mg płyt azbestowo-cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto (słownie:).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi iloczyn faktycznej ilości odebranych odpadów ustalonej na podstawie dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 oraz ceny jednostkowej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt a).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. Kwoty kar umownych, o których mowa w ust. 1 są płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kwoty kar umownych. Zapłata kwot kar umownych nastąpi na rachunek Zamawiającego o nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział Ciepłowody. Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie wymagalnej kwoty kar umownych z kwotą wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

§10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawek podatku VAT,
- 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze,) lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
 - b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,
 - c) potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§12

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wojciech Mrozek
Mrozek
radca prawny