

**ZARZĄDZENIE NR 47/25
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie przetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Załącznik do zarządzenia nr **47/25**
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 23 czerwca 2025 roku
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu (wg stawki 86,34 zł./q obow. 2025 r. opłata za budynek 12 zł. /m²)	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 94 ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061281/9	0,2044	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	227,07 zł./rocznie 2,63 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2.	dz. nr 66/2 ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,0946	Nieruchomość zabudowana Powierzchnia zabudowy 100m ²	Cele rolne	73,40 zł./rocznie 0,85 q 1.200 zł./rocznie	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3.	dz. nr 103 Ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,2531	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	38,85 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

4.	dz. nr 664 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00061637/0	0,3248	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	397,16 zł./rocznie 4,60 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 33/2 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,3237	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	196,85 zł./rocznie 2,28 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 42/3 Ob. Wilamowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00065301/4	0,2658	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	255,56 zł./rocznie 2,96 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.

Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M.P. 2024 r. Poz. 891).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody oraz Zarządzenia nr 48/2022 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 lipca 2022 r. i Zarządzenia nr 45/2025 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 23 czerwca 2025 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek i terminu płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **27 czerwca 2025 r.** do dnia **18 lipca 2025 r.**, także w tym terminie **należy składać podania.**

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody www.cieplowody.pl

WÓJT
Lukasz Białkowski