

**ZARZĄDZENIE NR 53/25
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 13 sierpnia 2025 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), §2 ust. 1, § 10 ust. 1, 4 a i 5 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 108, ob. Baldwinowice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00042097/3, o pow. 0,6176 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 41/2, ob. Brochocin, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061207/7, o pow. 0,0933 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 41/4, ob. Brochocin, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061207/7, o pow. 0,6910 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
4. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 41/6, ob. Brochocin, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064642/9, o pow. 0,1429 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
5. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 74/2, ob. Brochocin, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061207/7, o pow. 0,3226 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
6. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 111 cz., ob. Cienkowice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00009336/8, o pow. 0,0771 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**

7. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 1140 cz., ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065400/8, o pow. 0,0302 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
8. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 1010/1, ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00055324/8, o pow. 0,0767 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
9. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 296 cz., ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00043170/6, o pow. 0,4019 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
10. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 1346, ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065400, o pow. 0,2920 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
11. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 281, ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00047172/8, o pow. 0,5377 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
12. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 890, ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065414/9, o pow. 0,0077 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
13. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 1063, ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065400/8, o pow. 0,2926 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
14. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 99/2, ob. Czesławice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061208/4, o pow. 0,3849 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
15. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 125, ob. Czesławice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061208/4, o pow. 0,2145 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
16. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną

2

10

- w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 56 cz., ob. Czesławice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064652/2, o pow. 0,1588 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
17. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 49 cz., ob. Dobrzenice, Gm. Ciepłowody, o pow. 0,0736 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
18. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 50 cz., ob. Dobrzenice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061623/9, o pow. 0,4500 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
19. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 121/1, ob. Dobrzenice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061623/9, o pow. 0,2028 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
20. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 38/1, ob. Jakubów, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064500/2, o pow. 0,3006 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
21. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 24, ob. Jakubów, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064500/2, o pow. 0,0517 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
22. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 34/2, ob. Jakubów, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064500/2, o pow. 0,2547 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
23. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 98/2, ob. Koźmice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064820/1, o pow. 0,1512 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
24. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 8/9, ob. Stary Henryków, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00050205/3, o pow. 0,1271 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
25. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 106/5,**
- 

- ob. Targowica, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065299/6, o pow. 0,0701 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.
26. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 49/3, ob. Targowica, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065299/6, o pow. 0,1104 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
27. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 41, ob. Tomice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00060833/7, o pow. 0,0675 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
28. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 141/2 cz., ob. Wilamowice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00007279/6, o pow. 0,2478 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
29. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 172, ob. Targowica, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065301/4, o pow. 0,1024 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
30. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 94, ob. Baldwinowice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061281/9, o pow. 0,2044 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
31. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 664, ob. Ciepłowody, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00061637/0, o pow. 0,3248 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
32. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 33/2, ob. Jakubów, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00064500/2, o pow. 0,3237 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**
33. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., nieruchomość położoną w Gminie Ciepłowody i wskazaną jako **działka nr 42/3, ob. Wilamowice, Gm. Ciepłowody, KW SW1Z/00065301/4, o pow. 0,2658 ha, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody.**

Ch N

§ 2.

1. Ustala się czynsz dzierżawny zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Ciepłowody.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku .
3. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek

radca prawny

100