



GMINA CIEPŁOWODY

57-211 Ciepłowody, ul Kolejowa 3

NIP 887-16-35-208

tel. (74) 81 03 556, 81 03 509, fax (74) 81 03 228, e-mail: sekretariat@cieplowody.pl

BGP.6721.1.2024

Ciepłowody, 21.08.2025r.

PODSUMOWANIE

Podsumowanie czynności formalno – prawnych wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) sporządzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie zatwierdzonego uchwałą nr 93/XIII/25 z dnia 30 maja 2025r.

Czynności formalno – prawne określone w art. 55 ust.3:

- 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, zaopiniowały pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie.
- 3) Wójt Gminy Ciepłowody zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny na środowisko, poprzez ogłoszenia prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikacje w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomień o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i ustalił termin składania uwag do planu i prognozy. W wyznaczonych terminach do Wójta Gminy Ciepłowody nie wpłynęły uwagi do planu i prognozy.
- 4) Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zalecane jest również prowadzenie obserwacji dotyczącej implementacji zaleceń i sugestii zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko oraz kontroli postępów realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie.

WÓJT

Lukasz Białkowski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody stwierdza, co następuje:

1. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wnioskami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie złożonymi przez osoby prywatne i instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. W trakcie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych. Przyjęte ustalenia zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uzgodniły i zaopiniowały pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie.
3. Wójt Gminy Ciepłowody zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny na środowisko, poprzez ogłoszenia prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikacje w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomień o konsultacjach społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i ustalił termin składania uwag do planu i prognozy. W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu do Wójta Gminy Ciepłowody nie wpłynęły uwagi do planu i prognozy.
4. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym jej przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko w dniu 30 maja 2025 r. Rada Gminy Ciepłowody podjęła uchwałę nr 93/XIII/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Polskie zatwierdzając wyżej wymieniony plan.