

**UCHWAŁA NR 99/XV//25
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1, 1165/3, 1167, położonego w obrębie wsi Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm)

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1, 1165/3, 1167 położonego w obrębie wsi Ciepłowody.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Cieślik

**OBREB CIEPŁOWODY (dz. nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1,
1165/3, 1167) – GMINA CIEPŁOWODY**

Skala 1:1000



Uwaga – pomniejszenie fotomechaniczne

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty granicami sporządzenia planu miejscowego obejmuje teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Uchwała Rady Gminy Ciepłowody nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007 roku) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zapotrzebowanie związane planowaną przez Gminę Ciepłowody inwestycją „Odnowa przestrzeni publicznych i nadanie im nowych funkcji w Gminie Ciepłowody”.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku, w którym teren przeznaczony jest jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1, 1165/3, 1167 położonego w obrębie wsi Ciepłowody, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.