

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145), § 3, § 4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) i uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz zarządzenia nr 9/24 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Ogłasza **VI** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.
Przetarg odbędzie się dnia **31 października 2025 r., o godzinie 13:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody,
ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
dz.nr 28/4, AM- 2 obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2	0,4428	Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/4, obręb Stary Henryków – Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln. Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 14-37 RM – teren zabudowy zagrodowej . Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony i pofalowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona, na części użytkowana rolniczo a całość nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 52).	75.000,00 zł. + 23% VAT	5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wpłata do 28.10.2025 r.

- Nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 26.04.2024 r. Wyłoniony nabywca nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 25.10.2024 r. Wyłoniony nabywca nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu.
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 10.01.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07.03.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 27.06.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
- Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie wpłaty na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl. O/Ciepłowody najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

1/20

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **28 października 2025 r.**, na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl., O/Cieplowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Cieplowody.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
14. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 18, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
21. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
22. Wójt Gminy Cieplowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
23. Dodatkowych informacji o w/ w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Cieplowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Łukasz Białkowski