

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, działka nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **31.10.2025 r., o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Gminy w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokój nr 2.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061207/7 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin o powierzchni 0,0946 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 66/2, obręb Brochocin – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln Nr 279 poz. 3427 z 2007 r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **3-8MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3-KDW – teren dróg wewnętrznych**.
2. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, w zachodniej części zabudowany budynkiem gospodarczym. Budynek wybudowany przed XIX wiekiem. Ławy i ściany fundamentowe kamienne, ściany wykonane z kamienia i cegły. Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą i eternitem (w części brak). Posadzka betonowa występuje tylko w części. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z dużymi ubytkami. Brak tynków zewnętrznych. Drzwi wejściowe do budynku – drewniane. Stolarka okienna stalowa pojedynczo szklona z dużymi ubytkami szklenia. Nieruchomość na całej powierzchni niezagospodarowana, porośnięta trawą i jest zakrzaczona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości poprzez ogólnodostępną działkę gminną o nr ewid. 67. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy siedliskowej i zagrodowej.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 10.01.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07.03.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 27.06.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - **3.000,00 zł.** przelewem na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003** do dnia **28.10.2025 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

72/1

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
12. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
14. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 18, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
21. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
22. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
23. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT
Łukasz Białkowski

72/1