

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 897, AM-5, obręb Ciepłowody, o pow. 0,0589 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **31.10.2025r.**, o godzinie **11:00** w budynku Urzędu Gminy w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokoju nr 2.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065400/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 897, AM-5, obręb Ciepłowody o powierzchni 0,0589 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 897, obręb Ciepłowody – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **1-A39RMo – teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy.**

2. Działka ma wydłużony kształt. Teren działki z niewielkim pochyleniem na całej powierzchni. Działka ogrodzona od strony frontowej, na całości zagospodarowana, porośnięta trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, na działce zlokalizowany jest słup elektryczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna oraz projektowana jest sieć kanalizacyjna. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, użytkowanych rolniczo. Działka graniczy z ciekim wodnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 894).

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 10.01.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07.03.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 27.06.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - **2.500,00 zł.** przelewem na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003** do dnia **28.10.2025 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

12. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

14. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.

17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

18. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 18, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.

21. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.

22. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

23. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Grzegorz Białkowski