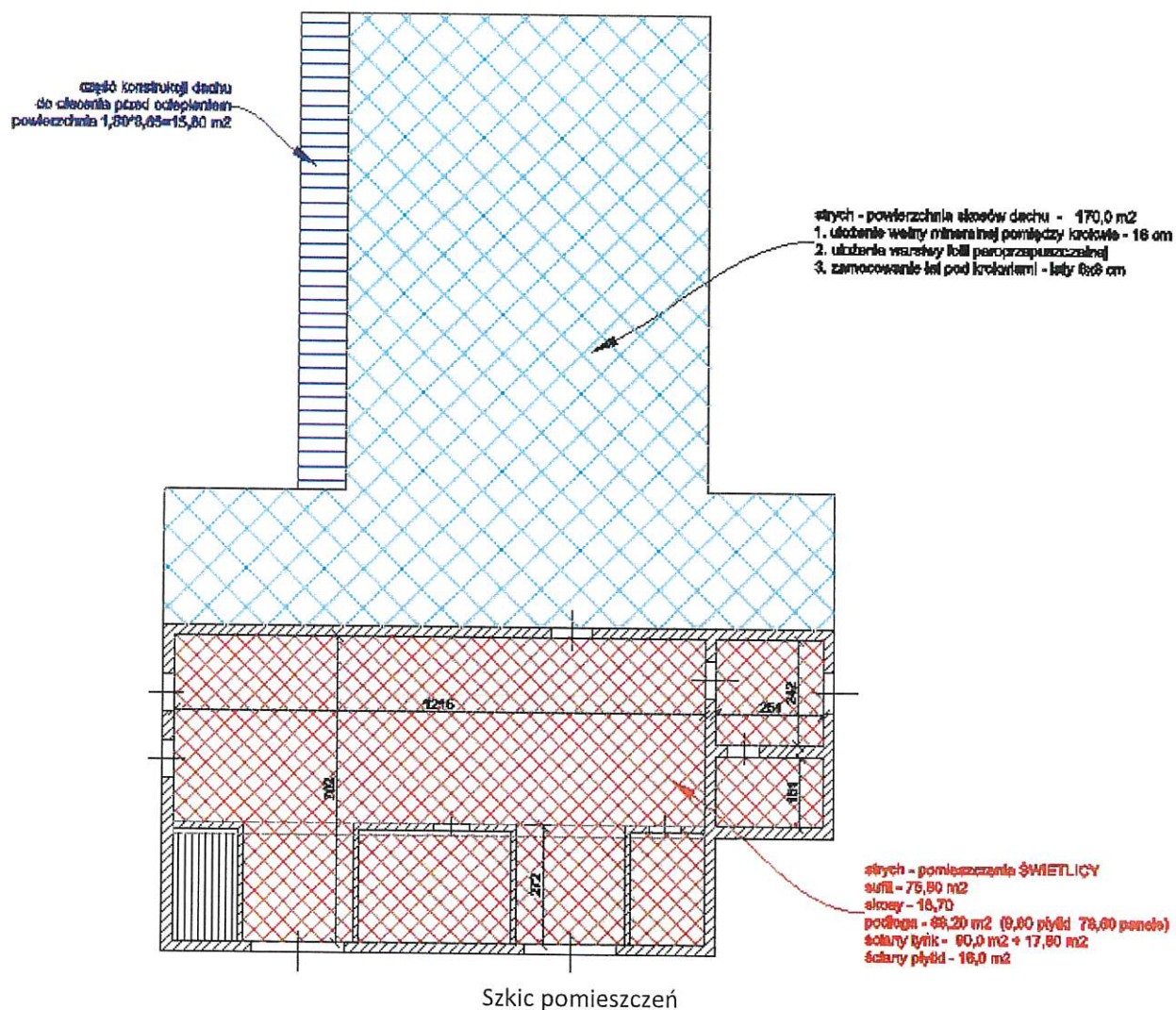


Charakterystyka obiektu i planowanych prac remontowych

Dane do przedmiaru robót:



Zakres prac:

Remont części użytkowej,

Ocieplenie skosów części strychowej – gospodarczej.

Opis robót

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- Zabezpieczenie okien folią + zabezpieczenie parapetów
- **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego
- Demontaż toalety
- Demontaż umywalki
- Demontaż baterii umywalkowej i natryskowej,
- Demontaż wpustu ściekowego podłogowego,
- Demontaż wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego
- Demontaż podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych,
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoły
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych,
- Wywóz gruzu z terenu rozbiórki – do 10 km
- Wykonanie nowego otworu w ścianie działowej

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH

- Wykucie z muru drzwi płycinowych wewnętrznych
- Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 20 cm
- Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ościeżach na podłożu z tynku
- Malowanie ościeży okien i drzwi

PODŁOGA

- Przygotowanie podłogi pod posadzkę z płytek ceramicznych,
- Ułożenie posadзки z płytek ceramicznych na kleju,
- Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod płyty OSB i panele,
- Ułożenie płyt OSB na podłodze,
- Ułożenie paneli podłogowych – winylowych.

ŚCIANY

- Przygotowanie podłoża pod okładzinę ścienną - gruntowanie pod kleje cementowe
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej
- Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk,
- Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem.

SUFIT

- Impregnacja ogniochronna elementów konstrukcji stropu nad pomieszczeniem,
- Ułożenie paroizolacji na strop nad poddaszem,
- Wykonanie szkieletu pod mocowanie płyt GK pomiędzy belki stropu,

- *Podsufitki drewniane z płyt gipsowo-kartonowych,*
- *Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z ułożeniem na ślepym pułapie,*
- *Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – na konstrukcji stropu,*
- *Ułożenie folii paroprzepuszczalnej na izolacji z wełny,*
- *Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z płyt GK,*
- *Malowanie zwykłe podłogi gipsowych farbą klejową z dodatkiem 10 % farby emulsyjnej - sufity*
- *Malowanie wyeksponowanych belek drewnianych lakierobejcą.*

ROBOTY MONTAŻOWE

- *Wstawienie grzejnika z blachy stalowej,*
- *Montaż ustępów z płuczką typu kompakt*
- *Montaż umywalki*
- *Montaż baterii umywalkowej i natryskowej,*
- *Montaż wpustu ściekowego podłogowego,*
- *Montaż wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego,*
- *Montaż podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych,*
- *wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych*

ROBOTY PORZĄDKOWE

- *Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek*

OCIEPLENIE SKOSÓW STRYCHU

- *Montaż ołacenia dachu w części odkrytych krokwi,*
- *Izolacja płytą z wełny mineralnej bądź skalnej przestrzeni pomiędzy krokwiami,*
- *Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej*
- *Ołacenie podkrokwiowe jako przygotowanie pod ewentualne płyty GK.*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią + zabezpieczenie parapetów	m2		
		9,70	m2	9,700	
				RAZEM	9,700
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
2 d.2	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.2	KNR 4-02 0235-08 analogia	Demontaż toalet	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.2	KNNR 8 0216-01 z.0.2.9.2 z.sz.3.3.1. 9905	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem - materiały z demontażu - obiekty służby zdrowia lub nauki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.2	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.2	KNR-W 4-02 0217-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2	KNR-W 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8 d.2	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
9 d.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		9,60	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
10 d.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoły	m2		
		7,20 * 0,15	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
11 d.2	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
		7,40 * 2,30 - 0,9 * 1,5 - 0,72 * 2,05	m2	14,194	
				RAZEM	14,194
12 d.2	KNR 19-01 0428-03	Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych, wiórowo-cementowych lub sklejek	m2		
		75,80	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
13 d.2	KNR 19-01 0334-02	Wykucie otworów w ścianach gr. 1 cegły z wyrównaniem ościeży drzwi i wrot	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane YTONG	m		
		1	m	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		poz.9 * 0,02 + poz.10 * 0,02 + poz.11 * 0,02 + poz.12 * 0,01	m3	1,255	
				RAZEM	1,255
16 d.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.15	m3	1,255	
				RAZEM	1,255
3		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
3.1		WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH			
17 d.3.1	KNKRB 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływających wewnętrznych	m2		
		3 * 0,84 * 2,05 + 2 * 0,72 * 2,05	m2	8,118	
				RAZEM	8,118
18 d.3.1	KNP 02 0912 -03.03	Ręczne tynkowanie ościeży otworów i wnęk o szer. do 20 cm - tynk kat. III	m2		
		3 * (2 * 2,05 + 0,84) * 0,3 + 2 * (2 * 2,05 + 0,72) * 0,3	m2	7,338	
				RAZEM	7,338
19 d.3.1	KNR K-04 0306-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ościeżach na podłożu z tynku	m2		
		poz.18	m2	7,338	
				RAZEM	7,338
20 d.3.1	KNR 9-28 0301-02 analogia	Malowanie ościeży okien i drzwi	m2		
		poz.18	m2	7,338	
				RAZEM	7,338
3.2		PODŁOGA			
21 d.3.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.9	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
22 d.3.2	KNR-W 2-02 1111-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.9	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
23 d.3.2	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		poz.10	m	1,080	
				RAZEM	1,080
24 d.3.2	KNNR-W 2 W1103-01	Samopozylujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2.0 mm	m2		
		78,60	m2	78,600	
				RAZEM	78,600
25 d.3.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m2		
		poz.24	m2	78,600	
				RAZEM	78,600
26 d.3.2	KNNR 2 1205-09 analogia	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m2		
		poz.24	m2	78,600	
				RAZEM	78,600
3.3		ŚCIANY			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3.3	KNR AT-42 0101-04	Przygotowanie podłoża pod okładziny ścienné - gruntowanie pod kleje cementowe	m2		
		poz.11	m2	14,194	
				RAZEM	14,194
28 d.3.3	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej	m2		
		poz.27	m2	14,194	
				RAZEM	14,194
29 d.3.3	KNR 9-27 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		107,80	m2	107,800	
				RAZEM	107,800
30 d.3.3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.29	m2	107,800	
				RAZEM	107,800
31 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem (powierzchnia ścian bez otworów - linoleum na cokole - cokoły z płytek - płytki na ścianach)	m2		
		poz.29	m2	107,800	
				RAZEM	107,800
3.4		SUFIT			
32 d.3.4	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.12	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
33 d.3.4	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
34 d.3.4	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łat	m3		
		poz.32 * 0,06 * 0,08 * 2	m3	0,728	
				RAZEM	0,728
35 d.3.4	KNR 2-22 0602-06	Podsufitki drewniane z płyt gipsowych tynkowych	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
36 d.3.4	KNR-W 4-01 0604-03 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem na ślepym pułapie	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
37 d.3.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
38 d.3.4	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
39 d.3.4	KNKRB 2 0803-10	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800
40 d.3.4	KNR-W 2-02 1506-02	Malowanie zwykłe podłoża gipsowych farbą klejową z dodatkiem 10 % farby emulsyjnej - sufity	m2		
		poz.32	m2	75,800	
				RAZEM	75,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.3.4	KNR-W 4-01 0628-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
		poz.32 * 0,5	m2	37,900	
				RAZEM	37,900
4		ROBOTY MONTAŻOWE			
42 d.4	KNR 4-07 0322-06	Wstawienie grzejnika z blachy stalowej - dwupłytkowego o wysokości 65-90 cm o długości 110-200 cm o mocy cieplnej 6200 W	kpl.		
		poz.2	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.4	KSNR 4 0214-02	Ustępy z płuczką typu kompakt	kpl.		
		poz.3	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		ROBOTY PORZĄDKOWE			
44 d.5	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		88,20	m2	88,200	
				RAZEM	88,200
6		OCIEPLENIE SKOSÓW STRYCHU			
45 d.6	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		15,60	m2	15,600	
				RAZEM	15,600
46 d.6	KNR K-06 1103-05	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja z wełny mineralnej	m2		
		170,0	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
47 d.6	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.46	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
48 d.6	KNR K-06 1103-01	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu -łaty	m		
		poz.46 * 2	m	340,000	
				RAZEM	340,000