

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieplowody.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025 r., poz.1153) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) **Wójt Gminy Cieplowody zarządza, co następuje:**

- § 1.** Ustala się stawki miesięcznego czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Cieplowody zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Ustala się miesięczną stawkę opłaty za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Cieplowody zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Ustalone w załączniku nr 1 i 2 stawki są stawkami netto i należy do nich doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury.
- § 4.** W przypadku nie wydania nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, dzierżawy, bądź zajęcia nieruchomości, o których mowa w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia bez tytułu prawnego, naliczane będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200 %.
- § 5.** 1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca lub dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe opłat za czynsz maksymalnie na okres 12 miesięcy.
2. Warunki i wysokość opłat za czynsz zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą lub dzierżawcą, a wynajmujący lub wydzierżawiającym.
- § 6.** Traci moc zarządzenie nr 97/2024 Wójta Gminy Cieplowody z dnia 5 listopada 2024 r.
- § 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.
- § 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
rada prawny

**Stawka miesięcznego czynszu netto za wynajem lokali użytkowych
z przeznaczeniem na:**

Lp.	Przedmiot najmu	Stawka miesięczna czynszu zł/ m ²
1.	Lokale spożywczo-przemysłowe	7 zł/m ²
2.	Lokale gastronomiczne	7 zł/m ²
3.	Lokale usługowe	30,00 zł/m ²
4.	Garaże	9,00 zł/m ²
5.	Magazyny	10,00 zł/m ²
6.	Lokale, w których udzielane są świadczenia zdrowotne	11,00 zł/m ²
7.	Lokale, w których prowadzona jest działalność statutowa GOKiP w Ciepłowodach	0,60 zł/m ²
8.	Inne przeznaczenie niż wymienione w pkt. 1-7	2,50 zł/m ²

Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.

72/1

Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego netto :

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka miesięczna czynszu zł/ m ²
1.	Grunt pod działalność gospodarczą	4,50 zł/m ²
2.	Grunt pod obiekty i urządzenia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane	12,30 zł/m ²
3.	Grunt niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,60 zł/m ²
4.	Grunt pod budynek mieszkalny	1,20 zł/m ²
5.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,20 zł/m ²

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
Czynsz dzierżawny jest naliczany proporcjonalnie do dni w danym miesiącu.

72/1