

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dniar.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) **Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 1,20 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 34,28 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 15,92 zł,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,93 zł,
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,27 zł,

- od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 1,36 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 5,75 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,73 zł,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 r., poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - 3,50 zł.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, za wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące:

- 1) działalności kulturalnej,
- 2) działalności związanej z pomocą społeczną,
- 3) działalności służącej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 45/VI/24 z dnia 4 listopada 2024 r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Wojciech Mrozek
radca prawny

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. Minister Finansów i Gospodarki ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok. Stawki te wzrosły o 4,5 % na 2026 r. z uwagi na wzrost cen towarów i usług.

W związku z powyższym stawki podatkowe na 2026 rok w Gminie Ciepłowody ulegają podwyższeniu od budynków: mieszkalnych; związanych z działalnością gospodarczą, pozostałych, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, pozostałych, pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.