

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 897, AM-5, obręb Ciepłowody, o pow. 0,0589 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **23.01.2026r.**, o godzinie **9:00** w budynku Urzędu Gminy w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokoju nr 2.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065400/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 897, AM-5, obręb Ciepłowody o powierzchni 0,0589 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 897, obręb Ciepłowody – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **1-A39RMo – teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy**.

2. Działka ma wydłużony kształt. Teren działki z niewielkim pochyleniem na całej powierzchni. Działka ogrodzona od strony frontowej, na całości zagospodarowana, porośnięta trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, na działce zlokalizowany jest słup elektryczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna oraz projektowana jest sieć kanalizacyjna. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, użytkowanych rolniczo. Działka graniczy z ciekim wodnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 894).

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 10.01.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07.03.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 27.06.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 31.10.2025r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - **2.500,00 zł.** przelewem na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003 do dnia 20.01.2026 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.

[Podpis]

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
13. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
15. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
18. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 19, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
22. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
23. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
24. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Łukasz Białkowski