

**ZARZĄDZENIE NR 6/26
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 6 lutego 2026 r.**

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), § 2 ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody:

- udział w wysokości 1/18 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oznaczonej jako działka nr 879, AM-5, obręb Ciepłowody, o pow. 0,4503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/0005567/8.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Nieruchomość działka numer 879, obręb Ciepłowody objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz.U. Woj. Doln. nr 279 poz. 3427).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Uzasadnienie

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), § 2 ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

Udział w wysokości 1/18 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oznaczonej jako działka nr 879, AM-5, obręb Ciepłowody, o pow. 0,4503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/0005567/8.

Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz.U.Woj. Doln. nr 279 poz. 3427).

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1-A37RM (tereny zabudowy zagrodowej).