

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza I przetarg ustny ograniczony
do właścicieli/współwłaścicieli budynku wielorodzinnego posadowionego na
działce nr 1228 położonej w Ciepłowodach **na sprzedaż nieruchomości gruntowej,**
stanowiącej działkę nr 1227, AM-12, obręb Ciepłowody, o pow. 0,0081 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.000,00 zł. netto.

Przetarg odbędzie się dnia **03.04.2026 r., o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Gminy
w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3 - pokoju nr 2.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065400/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 1227, AM-12, obręb Ciepłowody o powierzchni 0,0081 ha. Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1227, obręb Ciepłowody – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln Nr 279 poz. 3427 z 2007 r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **1-B87ZP – tereny zieleni urządzonej.**

2. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i kameralnej wielorodzinnej przedwojennej oraz gospodarczej. Działka ma regularny kształt, prostokąta, aktualnie nie jest użytkowana, porośnięta jest roślinnością samosiejną. Teren płaski, bez spadków. Działka jest ogrodzona od strony drogi. Na gruncie znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna i w niewielkim stopniu sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Zabkowicka.

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

5. Wadium w pieniądzu winno być wniesione w wysokości - **1.500,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) przelewem na rachunek bankowy BS Zabkowice Śl., O/Ciepłowody nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003 do dnia 31 marca 2026 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

6. W przetargu mogą brać udział właściciele/współwłaściciele działki zabudowanej nr 1228, obręb Ciepłowody, którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

7. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 5) Urzędu Gminy w Ciepłowodach ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2026 r., w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działka nr 1227, obręb Ciepłowody”

8. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wybrano formę przetargu ograniczonego z uwagi na znajdujący się na działce nr 1227, obręb Ciepłowody zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, do którego są podłączeni właściciele działki nr 1228, obręb Ciepłowody.

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ciepłowody www.bip.cieplowody.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ciepłowodach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika/uczestników, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
13. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium, dokument potwierdzający własność/współwłasność nieruchomości tj.: dz. nr 1228, obręb Ciepłowody (np. akt notarialny, orzeczenie sądu, aktualny wpis z ewidencji gruntów, odpis z księgi wieczystej). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie (oryginał) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
15. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
18. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę/osoby ustaloną/ne, jako Nabywca/cy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 19, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
22. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do Nabywcy.
23. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
23. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT
Łukasz Białkowski

72