

**ZARZĄDZENIE NR 11/26
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 1285/13 o pow. 0,2093 ha, obręb Ciepłowody, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070315/3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek

radca prawny

Uzasadnienie

Art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasad kiedy to prawo nie przysługuje.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 1285/13 o pow. 0,2093 ha, obręb Ciepłowody, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070315/3, stanowi własność osoby fizycznej.

W dniu 03.03.2026 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza w Strzelinie przy ul. Dzierżoniowskiej 5/9, przed notariuszem Pawłem Markiem Stączkiem została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1100/2026. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 115.000,00 zł.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.