

ZARZĄDZENIE NR 12/26
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej ustalenia
jej regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) w związku z art. 8 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:

§1

1. Powołuje się **Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną**, zwaną dalej „**Komisją**”, jako organ doradczy **Wójta Gminy Ciepłowody**.
2. Komisja działa w składzie:
 - 1) Lesław Witkowski – Przewodniczący
 - 2) Władysław Horubski– Sekretarz
3. Kadencja Komisji trwa pięć lat.

§2

1. Zakres działania Komisji oraz tryb jej pracy określa Regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do zakresu działania Komisji należy przygotowanie dla Wójta Gminy Ciepłowody opinii w sprawach zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody.

§3

Obsługę organizacyjno-techniczną Komisji zapewnia pracownik Urzędu Gminy Ciepłowody.

§4

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Ciepłowody nr 20/21 z dnia 18 marca 2021 roku.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny


*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 12/26
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 06 marca 2026r.*

**REGULAMIN
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej**

§1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „Komisją”, jest organem doradczym Wójta Gminy Ciepłowody w sprawach zagospodarowania przestrzennego dotyczących Gminy Ciepłowody.

§2

1. Do zakresu działania Komisji należy:
 - a) opiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody,
 - b) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - c) opiniowanie:
 - analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ciepłowody
 - oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych,
 - wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych.
2. Komisja oprócz uprawnień i obowiązków przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może, na wniosek Wójta opiniować:
 - ważniejsze projekty urbanistyczne i architektoniczno-budowlane
 - projekty założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - ważniejsze programy gospodarcze.
3. Komisja rozpatruje wyłącznie sprawy przedstawione przez Wójta Gminy Ciepłowody.
4. Komisja obraduje na posiedzeniach plenarnych.

§3

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji na wniosek Wójta lub z własnej inicjatywy.
2. W posiedzeniach mogą brać udział:
 - autorzy opiniowanych projektów i opracowań,
 - Wójt Gminy Ciepłowody.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody.

§4

1. Obrady Komisji prowadzi Przewodniczący Komisji.
 2. Obecni na posiedzeniu podpisują listę obecności.
 3. Opinie Komisji przyjmowane są zwykłą większością jej głosów. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
 4. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół z przebiegu dyskusji oraz wyników głosowania. Lista obecności jest załącznikiem do protokołu.
 5. Protokół podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu.
- 

6. Przewodniczący przekazuje opinię Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§5

1. Do zadań Przewodniczącego należy:

- przyjmowanie opracowań i projektów na posiedzenia Komisji
- ustalanie terminów i porządku dziennego posiedzeń Komisji ,
- zawiadamianie członków Komisji o posiedzeniach,
- prowadzenie posiedzenia Komisji,
- opracowanie pisemnej opinii przedłożonych opracowań i projektów,
- przedstawienie opinii na posiedzeniach Komisji oraz na sesjach Rady Gminy Ciepłowody.
- wnioskowanie do Wójta o dokonanie zmian osobowych w składzie Komisji.

2. Do zadań sekretarza należy:

- udostępnianie członkom Komisji opracowań i projektów, złożonych przez Wójta do zaopiniowania ich przez Komisję
- sporządzanie protokołów z posiedzeń Komisji i przesyłanie zainteresowanym stanowiska Komisji,
- przechowywanie bieżących dokumentów pracy Komisji oraz ich archiwizowanie i przekazywanie do archiwum Wójta Gminy Ciepłowody.

§6

Członkowie Komisji otrzymują za udział w pracach komisji zryczałtowaną dietę w wysokości 500,00zł za odbyte posiedzenie.

Wojciech Mrozek
radca prawny

↓