

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399), § 2 ust.1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciepłowody:

- działka numer 165/4, AM-2, obręb Muszkowice, o pow. 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063058/1.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Nieruchomość działka numer 165/4, obręb Muszkowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 235/XXXVII/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowodu dla: 1.Obręb Stary Henryków – działka nr 16/1,16/2,140/2;2.Obręb Muszkowice – działka nr 165/1, 165/2., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **MNU.4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

7/2/26

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 2 ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

Działka o numerze 165/4, obręb Muszkowice, o pow. 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063058/1.

Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 235/XXXVII/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowodu dla: 1. Obręb Stary Henryków - działka nr 16/1, 16/2, 140/2; 2. obręb Muszkowice - działka nr 165/1, 165/2., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu **MNU.4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.**