

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Ciepłowody na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Termin zapłaty
dz. nr 165/4 AM-2 obręb Muszkowice KW SW1Z/00063058/1	0,0501	Nieruchomość niezabudowana	Uchwała nr 235/XXXVII/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody dla: 1.Obręb Stary Henryków – działka nr 16/1,16/2,140/2. 2.Obręb Muszkowice – działka nr 165/1,165/2., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planu MNU.4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.	15.000,00 zł.	Przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.662) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przepada od dnia 23.06.2026...r. do 04.08.2026...r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu www.cieplowody.pl lub bip.cieplowody.pl na okres 21 dni tj. od dnia 23.06.2026...r. do dnia 14.07.2026... r.

WÓJTA**Łukasz Bieda**Wojciech Mrozek
radca prawny