

**ZARZĄDZENIE NR 37/26
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4 lit. a, ust. 5 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

Załącznik do zarządzenia nr 37/26
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 15 czerwca 2026 roku
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 66,42 zł./q obow. 2026 r.	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 105/1 cz. Ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061281/9	0,1219	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	109,59 zł./rocznie 1,65 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2.	dz. nr 105/1 cz. Ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061281/9	0,0480	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	48,17 zł./rocznie 0,65 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	29,89 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

11

4.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	29,89 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	29,89 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
6.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	29,89 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
7.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	29,89 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
8.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0906	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	89,67 zł./rocznie 1,35 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
9.	dz. nr 1255 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,4161	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	445,68 zł./rocznie 6,71 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

10.	dz. nr 1332 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,2769	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	272,99 zł./rocznie 4,11 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
11.	dz. nr 1151 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0235	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	21,25 zł./rocznie 0,32 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
12.	dz. nr 954 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00062070/4	0,0089	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	5,98 zł./rocznie 0,09 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
13.	dz. nr 955 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0105	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	7,31 zł./rocznie 0,11 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
14.	dz. nr 130 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,3102	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	306,20 zł./rocznie 4,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
15.	dz. nr 1253 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,9423	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	998,96 zł./rocznie 15,04 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
16.	dz. nr 1063 Ob. Ciepłowody	0,2926	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	251,73 zł./rocznie 3,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok

	Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8						
17.	dz. nr 149 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody	0,3796	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	340,07 zł./rocznie 5,12 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
18.	dz. nr 145/1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064268/3	0,2702	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	257,04 zł./rocznie 3,87 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
19.	dz. nr 129/3 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody	0,0320	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	21,92 zł./rocznie 0,33 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
20.	dz. nr 121/1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,2028	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	139,48 zł./rocznie 2,1 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
21.	dz. nr 34/1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00002881/4	0,0431	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	38,52 zł./rocznie 0,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
22.	dz. nr 34/2 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,2547	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	251,07 zł./rocznie 3,78 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok

23.	dz. nr 44 Ob. Koźmice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064820/1	0,3701	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	57,79 zł./rocznie 0,87 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
24.	dz. nr 176 Ob. Muszkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064800/5	0,3111	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	213,87 zł./rocznie 3,22 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
25.	dz. nr 9/2 Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00052881/9	0,0613	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	55,13 zł./rocznie 0,83 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.

Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P. 2025 r. Poz. 1085).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody oraz Zarządzenia nr 48/2022 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 lipca 2022 r. i Zarządzenia nr 45/2025 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 23 czerwca 2025 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek i terminu płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia ²⁵ czerwca 2026 r. do dnia ¹⁶ lipca 2025 r., także w tym terminie należy składać podania.

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody www.cieplowody.pl

WOJT

Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny