

**ZARZĄDZENIE NR 41/26
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 13 lipca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie przetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
Wojciech Mrozek
radca prawny

Załącznik do zarządzenia nr 41/26
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 13. lipca 2026 roku
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu (wg stawki 66,42 zł./q obow. 2026 r. opłata za budynek 12 zł. /m ²	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 94 ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061281/9	0,2044	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	174,68 zł./rocznie 2,63 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2.	dz. nr 66/2 ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,0946	Nieruchomość zabudowana Powierzchnia zabudowy 100m ²	Cele rolne	56,46 zł./rocznie 0,85 q 1.200 zł./rocznie	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3.	dz. nr 103 Ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,2531	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	29,89 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

4.	dz. nr 897 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0589	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	40,52 zł./rocznie 0,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 242 cz. Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,3832	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	343,39 zł./rocznie 5,17 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
6.	dz. nr 63 Ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00049022/6	0,5418	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	372,62 zł./rocznie 5,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
7.	dz. nr 1/3 cz. Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00039722/0	0,6204	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	591,80 zł./rocznie 8,91 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
8.	dz. nr 14/2 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00040630/8	0,8781	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	711,36 zł. rocznie 10,71 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
9.	dz. nr 28/4 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00064834/2	0,4428	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	304,20 zł./rocznie 4,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.

Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P. 2025 r. Poz. 1085).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody oraz Zarządzenia nr 48/2022 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 lipca 2022 r. i Zarządzenia nr 45/2025 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 23 czerwca 2025 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek i terminu płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia ¹³ lipca 2026 r. do dnia ⁰³ sierpnia 2026 r., także w tym terminie należy składać podania.

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody www.cieplowody.pl

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny