

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ciepłowody na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 1255, obręb Ciepłowody, o pow. 0,4161 ha.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2026 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Ciepłowodach, ul. Kolejowa 3, pokój nr 2

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości **Ciepłowody**, gmina Ciepłowody, stanowiącej nieruchomość rolną oznaczoną nr ewid. 1255, o pow. 0,4161 ha, obręb 0004 Ciepłowody, gmina Ciepłowody, o nr księgi wieczystej nr SW1Z/00065400/8, z przeznaczeniem do użytku rolniczego.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich, działka sklasyfikowana jest jako: RI – 0,3934 ha, RII- 0,0227 ha.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 września do 5 października 2026 r.

Cena wywoławcza: 6,71 q żyta

Wysokość wadium: 50,00 zł. (pięćdziesiąt złotych 00/100)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., o/Ciepłowody Nr: **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003** do dnia **13 listopada** (włącznie) – w tytule przelewu należy wpisać „**wadium dz. nr 1255 Ciepłowody**”. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ciepłowody.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością i akceptacją aktualnego stanu nieruchomości bez zastrzeżeń oraz warunkami przetargu i dzierżawy nieruchomości.

Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 1,00 q żyta

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowych informacji dot. ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w ref. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pokój nr 2, tel. 74 810 37 55.

Wojciech Mrozek
radca prawny

WÓJT
Łukasz Białkowski